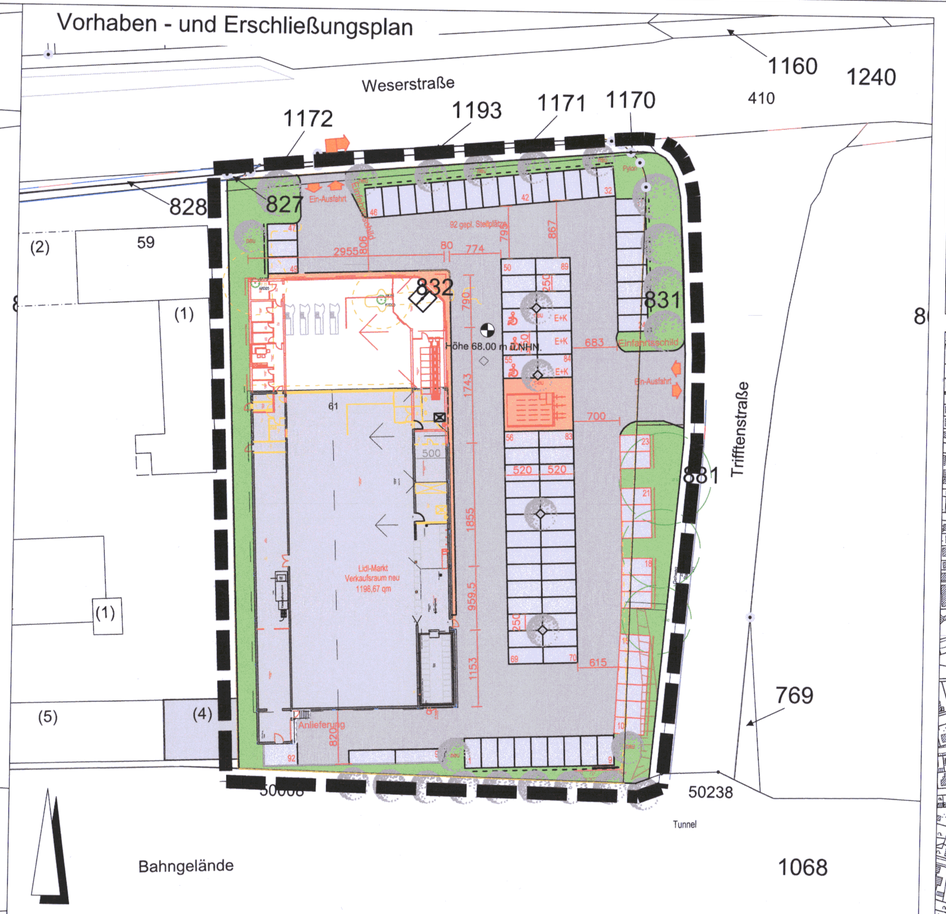
Nutzungsplan



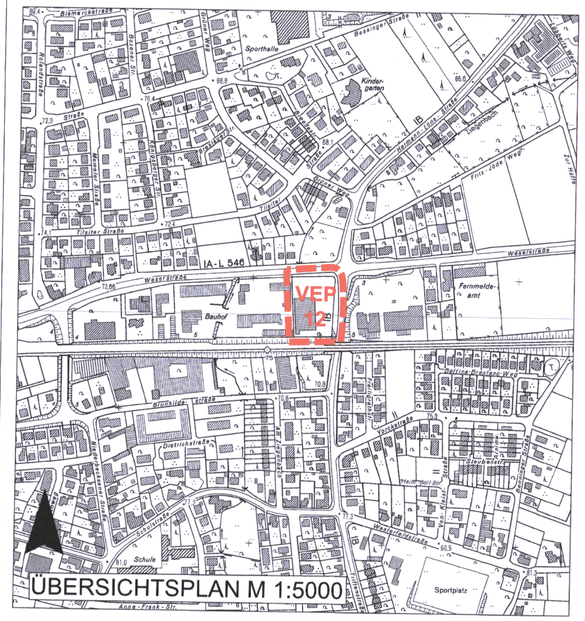
Vorhaben - und Erschließungsplan



Änderungen

nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung:	Beschluss vom:



Legende des Nutzungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5, 6, § 11 BauNVO)
   - SO — Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel Zweckbestimmung: Lebensmitteldiscounter
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)
   - 0,6 — Grundflächenzahl - Höchstmaß
   - TH 72,50 m — Traufhöhe max. 72,50 m
   - FH 76,50 m — Firsthöhe max. 76,50 m
   - I — ein Vollgeschoss als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
   - a — abweichende Bauweise
   - Baugrenze
   - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
   - Überbaubare Grundstücksfläche
   - Baugrenze
   - Hauptfirstrichtung
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
   - St — Stellplätze
   - Einfahrtbereich
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
   - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Grün- und Pflanzfläche
   - zu erhaltender Baum
   - anzupflanzender Baum, Standort nachrichtlich
6. Sonstige Planzeichen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
   - SD max 25° — Satteldach Dachneigung max 25°
7. Erläuterungen
   - 13 — Wohngebäude mit Hausnummern
   - Gemarkungsgrenze
   - Flurgrenze
   - Flurstücksgrenze, vorhanden
   - Höhe 118,64 m ü.NHN. — Eingemessene Bestandshöhe NHN

Alle Maße sind in Metern und in Zentimetern angegeben!

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Enderweit+Partner GmbH
HOCHBAU · STÄDTEBAU · PROJEKTENTWICKLUNG
Mühlenstraße 31 / 33607 Bielefeld
Fon 0521-966620 / stadtplanung@enderweit.de

Bielefeld, den 26.05.2017

ARCHITEKTENKAMMER NW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS STADTPLANER S.00739

Stadt Bad Oeynhausen

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

STADT BAD OEYNHAUSEN 37

Im Auftrag:

(Gabriele Schmidt)
Bereichsleiterin Stadt- und Verkehrsplanung

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 29. SEP. 2017

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur 0230 Dipl.-Ing. J. Plumhoff

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Plan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 05. APR. 2017 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

STADT BAD OEYNHAUSEN 37

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 08. MAI 2017 bis einschließlich 17. JUNI 2017 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

STADT BAD OEYNHAUSEN 37

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 965) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 13. SEP. 2017 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

STADT BAD OEYNHAUSEN 37

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 12. OKT. 2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Plan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 20. OKT. 2017

STADT BAD OEYNHAUSEN 37

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 26. FEB. 2017 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

STADT BAD OEYNHAUSEN 37

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

STADT BAD OEYNHAUSEN

Bad Oeynhausen

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
BEREICH STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN VEP NR. 12 "LIDL Weserstraße 61" gemäß § 13a BauGB

BESTANDTEIL DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES IST:

DER VORHABENBEZOGENE BEBAUUNGSPLAN SOWIE DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 0,61 HA	KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; GEFERTIGT IM AUFTRAG DES KREISES MINDEN-LÜBBECKE DURCH: ÖbV. DIPL.-ING. JÜRGEN PLUMHOFF FLACHSBLEICHE 6, 32549 BAD OEYNHAUSEN
1. AUSFERTIGUNG SATZUNG	Enderweit+Partner GmbH HOCHBAU · STÄDTEBAU · PROJEKTENTWICKLUNG Mühlenstraße 31 / 33607 Bielefeld Fon 0521-966620 / stadtplanung@enderweit.de
MASSSTAB: M. 1 : 500	DATUM: 08.08.2017