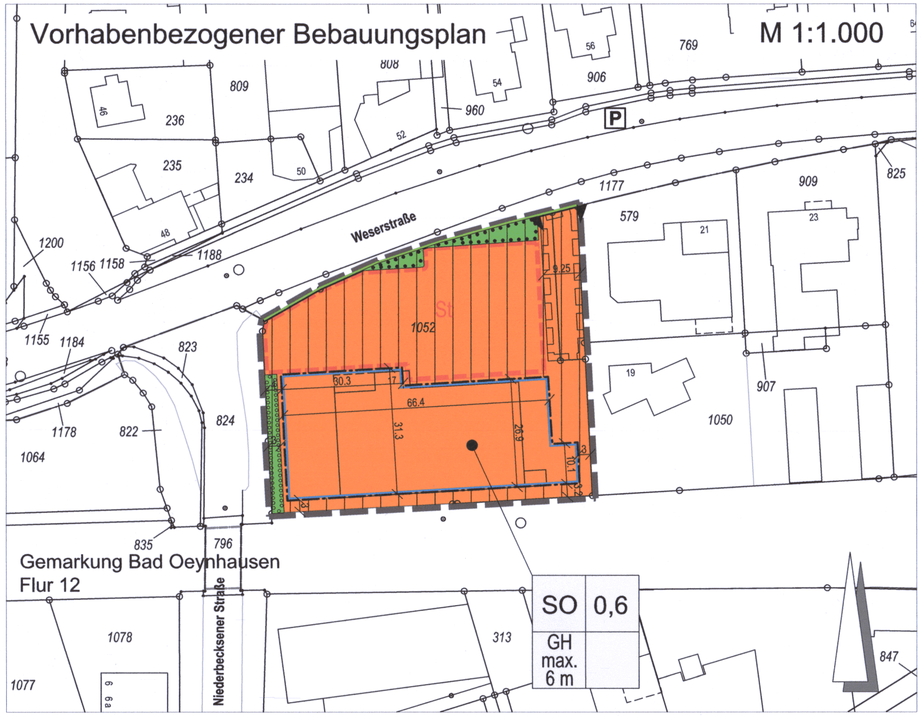
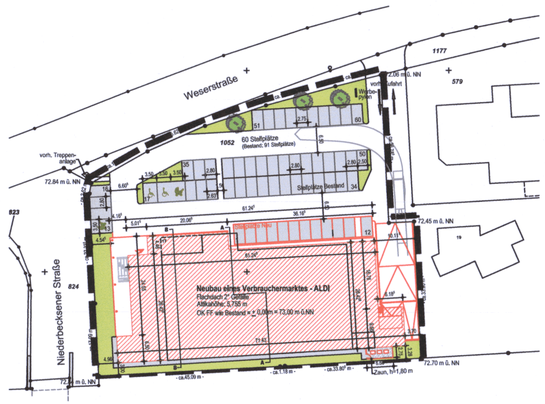
# Vorhabenbezogener Bebauungsplan

M 1:1.000

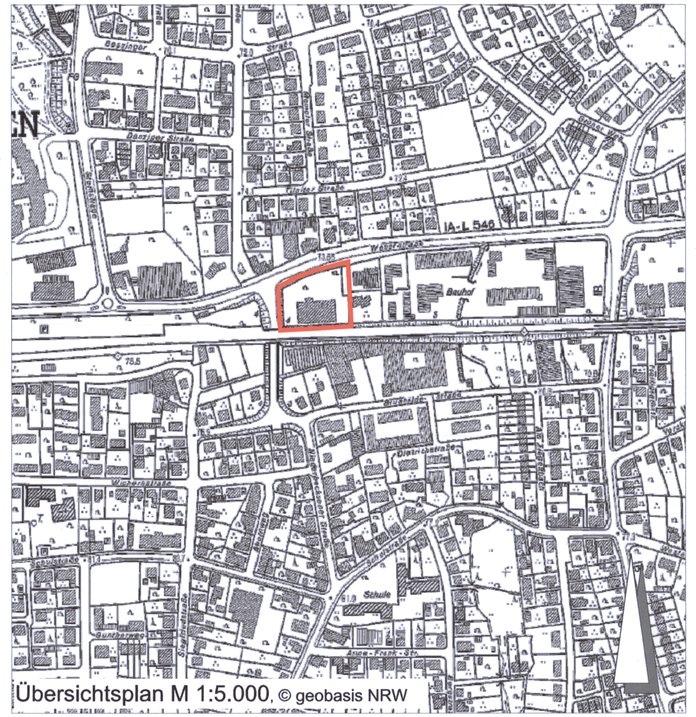



# Vorhaben - und Erschließungsplan

M 1: 1.000




Objektplanung:
Diekmann Architekten + Ingenieurgesellschaft mbh,
Petershagen




**Legende**

1. Art der baulichen Nutzung, (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5, 6, § 11 BauNVO)

SO — Sondergebiet Zweckbestimmung: Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

0,6 — Grundflächenzahl - Höchstmaß

GH 6,00 m — Gebäudehöhe max. 6,00 m über BP

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 , 21 und Abs. 6 BauGB)

St — Flächen für Stellplätze

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Nutzungsberechtigten der Flurstücke 1050 und 1052

Einfahrtbereich

5. Grünordnerische Festsetzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a u. 25b BauGB)

Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Räumlicher Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes (§ 12 BauGB)

7. Erläuterungen

Wohngebäude mit Hausnummern

Flurstücksgrenze, vorhanden

12 — Bemaßung in Metern

Planentwurf und Bearbeitung
0.9 stadtplanung olaf schramme
Dipl.-Ing. Stadtplanung, AKNW / SRL
Opferstraße 9, 32423 Minden
Tel. 0571 972695-96

Minden, den 25.07.2017

(Schramme)

Stadt Bad Oeynhausen

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

Im Auftrag:

(Schmidt)
Fachbereichsleiterin

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 28. Sep. 2017

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Plan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 05.04.2017 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 08.05.2017 bis einschließlich 12.06.2017 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015 und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 13.09.2017 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 12.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung tritt der Plan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 20. OKT. 2017

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 20. FEB. 2017 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 04. OKT. 2017

(Wilmsmeier)
Bürgermeister

# STADT BAD OEYNHAUSEN

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
BEREICH STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 11 (VEP 11) "ALDI Weserstraße 17"

gem. 13a BauGB

BESTANDTEIL DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES IST:

DER VORHABENBEZOGENE BEBAUUNGSPLAN SOWIE DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 4.970 m²

KARTENGRUNDLAGE:
AMTLICHES LIEGENSCHAFTSKATASTER- ALKIS;
GEFERTIGT IM AUFTRAG DES KREISES MINDEN-LÜBBECKE
DURCH: ÖbV DIPL.- ING. JÜRGEN PLUMHOFF
FLACHSBLEICHE 6, 32549 BAD OEYNHAUSEN

**Satzungsexemplar**

MASSSTAB: wie angegeben

DATUM: 25.07.2017

PLANVERFASSER:
0.9 stadtplanung olaf schramme
dipl.-ing. stadtplanung
Opferstraße 9, 32423 Minden
Tel: 0571 972695-96
Fax: 0571 972695-98