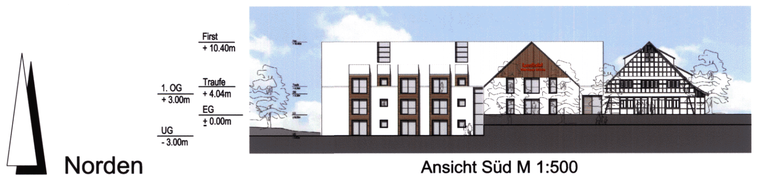
# Vorhaben - und Erschließungsplan




Ansicht Ost M 1:500




Ansicht Süd M 1:500

Norden

# Nutzungsplan

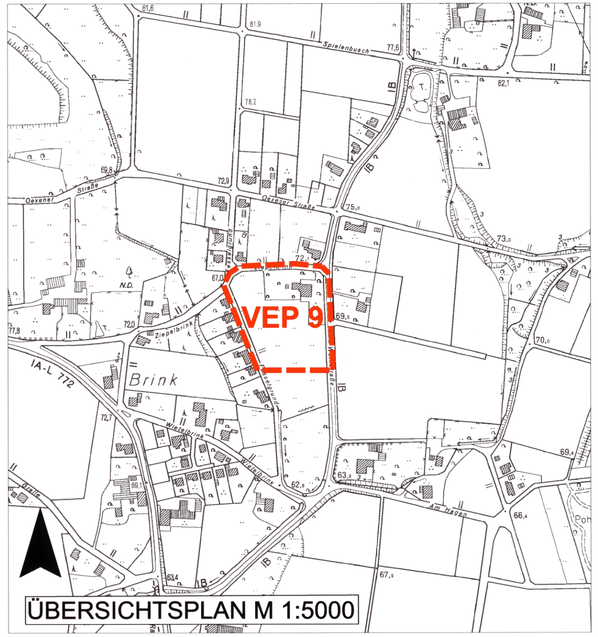



Norden

# Änderungen

nach der Offenlegung auf Einwendungen

| Änderung: | Beschluss vom: |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |




**Legende des Nutzungsplanes**

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5, 6, § 11 BauNVO)

| | |
|---|---|
| SO | Sondergebiet<br>Zweckbestimmung: Hotel u. Gastronomie |

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

| | |
|---|---|
| 0,3 | Grundflächenzahl - Höchstmaß |
| FH 11,00 m | Firsthöhe max. 11,00 m |
| TH 5,00 m | Traufhöhe max. 5,00 m |
| GH 3,50 m | Gebäudehöhe max. 3,50 m |
| z.B. II | zwei Vollgeschosse als Höchstmaß |

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

| | |
|---|---|
| a | abweichende Bauweise |
| | Baugrenze |
| | Nicht überbaubare Grundstücksfläche<br>Überbaubare Grundstücksfläche<br>Baugrenze |
| | Hauptfirstrichtung |

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

| | |
|---|---|
| St | Stellplätze |
| | Einfahrtbereich |
| | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

| | |
|---|---|
| | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| A | Feldgehölztypische Gehölze |
| B | Streuobstwiese |
| C | Einzelbäume / Baumgruppen |
| D | Private Grünfläche |
| | zu erhaltender Baum |
| | anzupflanzender Baum, Standort nachrichtlich |

6. Sonstige Planzeichen

| | |
|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Anzahl der Vollgeschosse und Gebäudehöhen) |
| FD | Flachdach |
| SD | Satteldach |
| z.B. 40 - 45° | Dachneigung |
| z.B. 70.60 m | NHN - Höhe |

7. Erläuterungen

| | |
|---|---|
| 13 | Wohngebäude mit Hausnummern |
| | Gemarkungsgrenze |
| | Flurgrenze |
| | Flurstücksgrenze, vorhanden |

Alle Maße sind in Metern angegeben !

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Drees Huesmann Planer

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.3230/6502
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

Bielefeld, den 06. MRZ. 2015

(Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann)

Stadt Bad Oeynhausen

Bad Oeynhausen, den 12. MRZ. 2015

Im Auftrag:
(Reeker)
Fachbereichsleiter

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 12. MRZ. 2015

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur 0230 Dipl.-Ing. J. Plumhoff

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung in der Zeit vom 18.09.2014 bis einschließlich 22.10.2014 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 16. MRZ. 2015

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.04.2013 (GV. NRW. S. 194) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 25.02.2015 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 16. MRZ. 2015

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 17.07.2013 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 16. MRZ. 2015

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 26. MRZ. 2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Plan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 08. APR. 2015

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung hat am 08.10.2013 stattgefunden.

Bad Oeynhausen, den 16. MRZ. 2015

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 29. AUG. 2014 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 16. MRZ. 2015

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

# STADT BAD OEYNHAUSEN

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
BEREICH STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "WEINHAUS MÖHLE"

BESTANDTEIL DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES IST:

DER VORHABENBEZOGENE BEBAUUNGSPLAN SOWIE DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

| | |
|---|---|
| GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 1,60 HA | KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; GEFERTIGT IM AUFTRAG DES KREISES MINDEN-LÜBBECKE DURCH: ÖbV DIPL.- ING. JÜRGEN PLUMHOFF FLACHSBLEICHE 6, 32549 BAD OEYNHAUSEN |
| 1. AUSFERTIGUNG | Drees Huesmann Planer<br>Vennhofallee 97<br>D-33689 Bielefeld<br>fon 05205.3230/6502<br>fax 05205.22679<br>info@dhp-sennestadt.de<br>www.dhp-sennestadt.de |
| MASSSTAB: M. 1 : 1000 | DATUM: 15.01.2015 |