

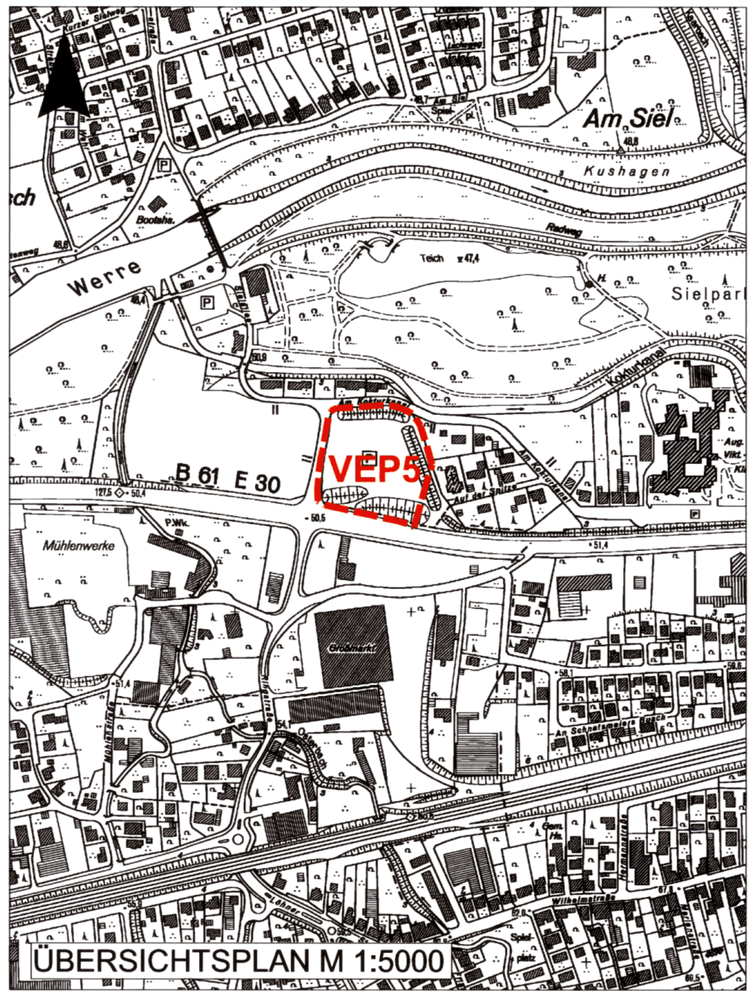
8. Erläuterungen

- 13 — Wohngebäude mit Hausnummern
- × — Wirtschafts- und Betriebsgebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, vorhanden

Änderungen

nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung:	Beschluss vom:



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 und 6 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

- 0,6 — Grundflächenzahl - Höchstmaß
- GH min 6,00 m — Gebäudehöhe min. 6,00 m
- GH max 8,00 m — Gebäudehöhe max. 8,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- St — Stellplätze
- Einfahrtbereich

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- A — Flächen für Lärmschutzmaßnahmen
- B — Private Grünfläche
- anzupflanzender Baum

6. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 u. Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Lärmschutzmaßnahmen
- A — Lärmschutzwall
- z.B. h = 3,00 m — Höhe der Lärmschutzmaßnahmen in Metern

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Unterschiedliche Gebäudehöhen)
- Geh, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Gashochdruckleitung (unterirdisch) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Alle Maße sind in Metern angegeben !

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Drees Huesmann Planer
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.323046502
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de

Bielefeld, den 26. 08. 10

(Dipl.-Ing. Jens-Peter Huesmann)

Stadt Bad Oeynhausen

Bad Oeynhausen, den 30. 08. 10

Im Auftrag:

(Mueller-Zahlmann) Bürgermeister — (Thielscher) Tech. Angestellter

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 27. 08. 10

Plumhoff Öff. best. Vermessungsingenieur

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Plan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 17. 09. 08 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 30. 08. 10

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung hat am 24. 03. 09 stattgefunden.

Bad Oeynhausen, den 30. 08. 10

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 12. 04. 10 bis einschließlich 21. 05. 10 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 30. 08. 10

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 07. 07. 10 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 30. 08. 10

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 09. 09. 10 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Plan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 10. 09. 10

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 19. 03. 10 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 30. 08. 10

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

STADT BAD OEYNHAUSEN

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
BEREICH STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 5 "AM KOKTURKANAL"

BESTANDTEIL DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES IST:

DER VORHABENBEZOGENE BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN SIND EINE BEGRÜNDUNG MIT UMWELTBERICHT SOWIE DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 1,29 HA	KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957
1. AUSFERTIGUNG	Drees Huesmann Planer, Vennhofallee 97, D-33689 Bielefeld, fon 05205.323046502, fax 05205.22679, info@dhp-sennestadt.de, www.dhp-sennestadt.de
MASSSTAB: M. 1 : 1000	DATUM: 16.08.2010