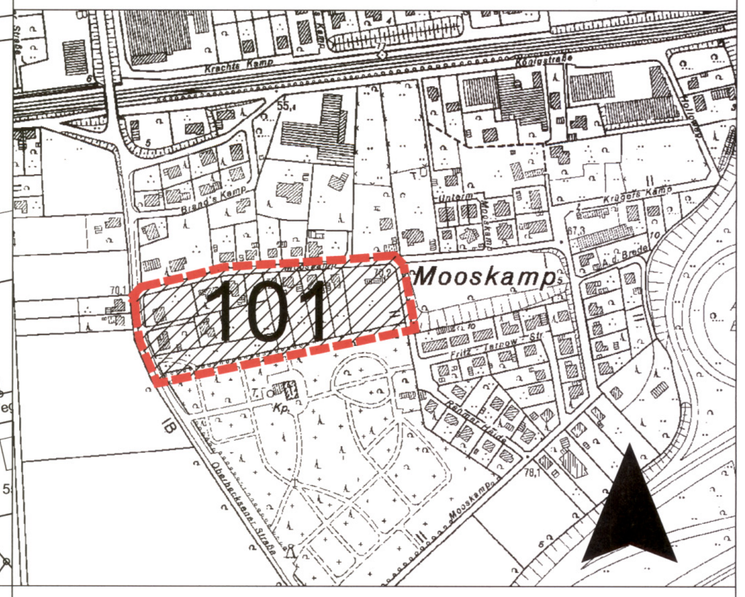




Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung :	Beschluss vom :

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (2) BauGB i. V. m. § 8 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I.S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung mit Verfügung vom 13. 12. 2007 genehmigt.

AZ.: 35 21 11-601/R.4
Detmold, den 13. 12. 2007

Bezirksregierung Detmold
Im Auftrage:

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 24.10.2007 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 08. 11. 07

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGNl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 24. Jan. 2008 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 29. Jan. 2008

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11BauNVO)
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)
- 0,3; 0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 0,8 — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- I; II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH 8.5 ;10.5 — Firsthöhe als Höchstmaß
- SD — Satteldach

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
- o — Offene Bauweise
- E ; ED — nur Einzelhäuser oder nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- 2 WE — maximal 2 Wohneinheiten
- überbaubare Grundstückfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- private Vorgartenfläche

4. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Vorgartenfläche
- Privates Straßenbegleitgrün

5. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Private Wohnwege
- Straßenbegrenzungslinie

6. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

9. ERLÄUTERUNGEN
- Wohngebäude mit Hausnummern
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- 26 — Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- 60 — Polygonpunkt
- Kleinpunkt
- Alle Maße sind in Meter angegeben.

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung:

Bad Oeynhausen, den 8.4.07

Stadt Bad Oeynhausen
Fachbereich
Stadtentwicklung und Bauen

Im Auftrage:

(Dr. Tiemann)
Stadtoberbaurat

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 08. 11. 07

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Der Bebauungsplanes ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 21.06.2006 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 08. 11. 07

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 08.06.2007 bis einschließlich 13.07.2007 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 08. 11. 07

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 06. 06. 07 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 08. 11. 07

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

STADT BAD OEYNHAUSEN

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
Stadt- und Verkehrsplanung

BEBAUUNGSPLAN NR. 101 "MOOSKAMP"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Quellenschutzgebietes Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen Schutzzone III b (Vergleiche Quellenschutzverordnung vom 16.07.1974, in Kraft getreten am 01.09.1974)

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ca. 2.02 ha

1. AUSFERTIGUNG

KARTENGRUNDLAGE: KATASTER-KARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 1000	November 2007	Geppert	Geppert	1. Ausf._bplan101.dwg