Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S . 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 28.07.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 01.08.2008 in Kraft.
Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

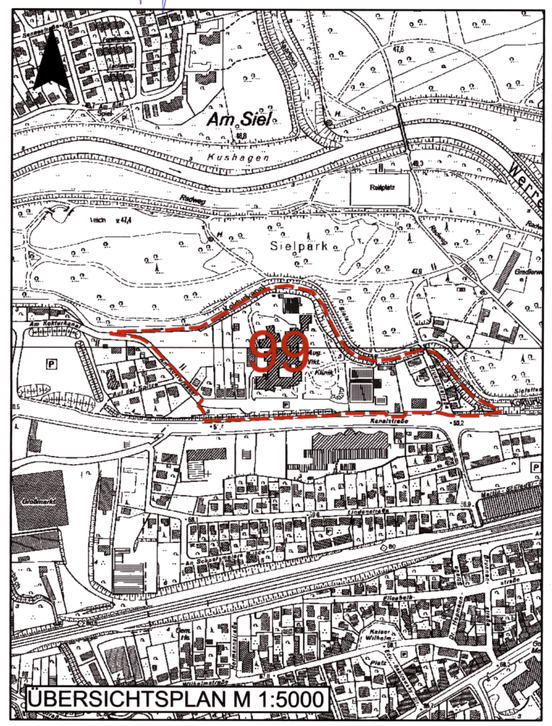
Bad Oeynhausen, den 22. Sep. 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 10. 03. 08 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister



STADT BAD OEYNHAUSEN

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
BEREICH STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 99
"AUGUSTE-VIKTORIA-KLINIK"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 5,77 HA

1.AUSFERTIGUNG

KARTENGRUNDLAGE: KATASTER-KARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEINAME:
M. 1 : 1000	02.07.2008	RU	OH	b-plan_99_off2.dwg

Norden

Sandbrink

Bülowbrunnen

Kokturkanal

Am Kokturkanal

Auf der Spitze

Kanalstraße

Auf der Brache

Weg 33

Flur 8

Auguste-Viktoria-Klinik

SO 0,4 I-IV a

WA 0,4 o TH 2

SO 0,4 I-III a

MI 1 0,6 a TH 1

MI 2 0,4 o TH 2

MI 2 0,4 o TH 2

D52.53

D53.21

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 und 6 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO Kli — Sonstige Sondergebiete/Klinik (§ 10 BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

- 0,4/0,6 — Grundflächenzahl - Höchstmaß
- I - IV / I - III — Zahl der Vollgeschosse
- TH 1 — Traufhöhe min. 58,0 m über NN
- TH 2 — Traufhöhe max. 6,0 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- o — offene Bauweise
- Baugrenze

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
Private Gartenfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

5.Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Private Gartenfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum zu pflanzen
- Baum zu erhalten

7.Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs.1 Nr.24 u. Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Lärmschutzmaßnahmen (Wall-Wand-Kombination)
- Durchgang für Fußgänger und Radfahrer

8. Sonstige Planzeichen

- Geh-,Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Altlastenverdachtsfläche (§ 9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)
- Gashochdruckleitung (unterirdisch)
- Schutzstreifen der Gashochdruckleitung, von Bebauung und Bepflanzung freizuhalten (§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
- Sichtdreieck 70m x 5m

9. Erläuterungen

- 3 — Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschafts- und Betriebsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- D52.53 — Kanaldeckel mit Höhenlage über NN

Alle Maße sind in Metern angegeben !

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

Stadt Bad Oeynhausen — Stadt Bad Oeynhausen Im Auftrage:

(Mueller-Zahlmann) Bürgermeister — (Dr. Tietmann) Stadtoberbaurat

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 27. 06. 08

(Plumhoff) Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 15.09.2005 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann) Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung hat am 01.12.2005 stattgefunden.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann) Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 20.08.2007 bis einschließlich 24.09.2007 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann) Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 25. 03. 08 bis einschließlich 28. 04. 08 erneut öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann) Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666/SGV.NW. 2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 18. 06. 08 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann) Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 21. 07. 08 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 11. 08. 08

(Mueller-Zahlmann) Bürgermeister