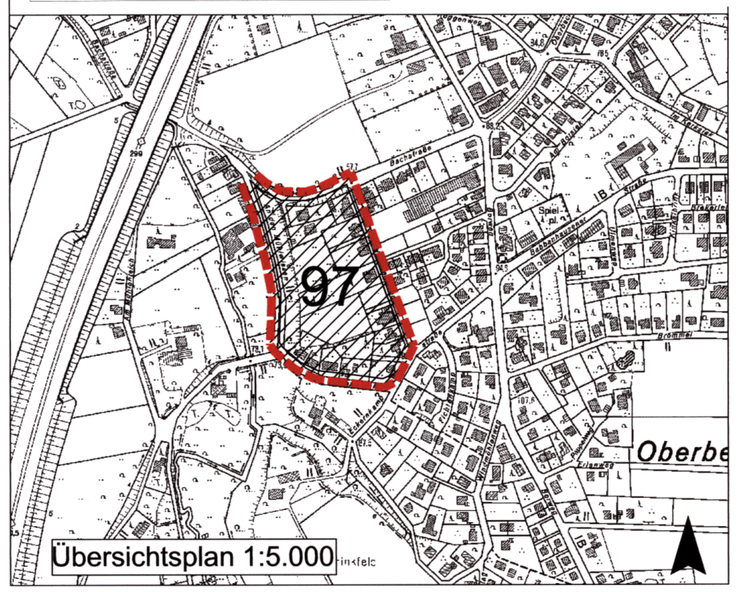
Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I,S . 1359) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 28.07.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 01.08.2008 in Kraft.
Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 22. Sep. 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister



Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1359) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 18. 06. 08 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1359) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 21. 07. 08 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 11. 08. 08

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11BauNVO)
   - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
   - 0.3 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
   - (0.8) Geschossflächenzahl als Höchstmaß
   - I; II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
   - FH/DH 8.50 M/9.50 M 10.50 M Firsthöhe/Dachhöhe als Höchstmaß
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
   - o Offene Bauweise
   - E nur Einzelhäuser zulässig
   - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
   - Baugrenze
   - 2 WE maximal 2 Wohneinheiten pro Gebäude
   - überbaubare Fläche
   - nicht überbaubare Fläche
   - private Vorgartenfläche
4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
   - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
   - private Wohnwege
   - Straßenbegrenzungslinie
5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
   - mit der Zweckbestimmung private Vorgartenfläche
6. WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
   - Tümpel, zu erhalten
7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
   - private Waldfläche
8. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)
   - Grünfläche, zu erhalten
9. UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 Abs. 6 BauGB)
   - (L4) Landschaftsschutzgebiet
10. SONSTIGE PLANZEICHEN
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
    - Sichtdreieck
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
11. ERLÄUTERUNGEN
    - Wohngebäude mit Hausnummern
    - Wirtschafts- und Betriebsgebäude
    - 26 Flurstücksgrenze, vorhanden; Flurstücksnummer
    - Flurgrenze
    - 60 Polygonpunkt
    - Kleinpunkt
    - Alle Maße sind in Meter angegeben.

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung:

Bad Oeynhausen, den 23. Juni 2008

Stadt Bad Oeynhausen
Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen

Im Auftrag:

(Dr. Tiemann)
Stadtoberbaurat

(Thielscher)
Techn. Angestellter

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 27. 06. 08

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Der Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1359) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 21.06.2006 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 1359) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 19. 03. 08 bis einschliesslich 25. 04. 08 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 10. 03. 08 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 08

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

STADT BAD OEYNHAUSEN

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
BEREICH STADT- UND VERKEHRSPLANUNG 2.61

BEBAUUNGSPLAN NR. 97
"AUF DER STEINBREDE"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Quellenschutzgebietes Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen Schutzzone III b (Vergleiche Quellenschutzverordnung vom 16.07.1974, in Kraft getreten am 01.09.1974)

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ca. 2.93 ha	KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957
1. Ausfertigung	

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 1000	Juni 2008	Geppert	Pe/Gep/Oh	B-Plan97_1.Ausfertigung.dwg