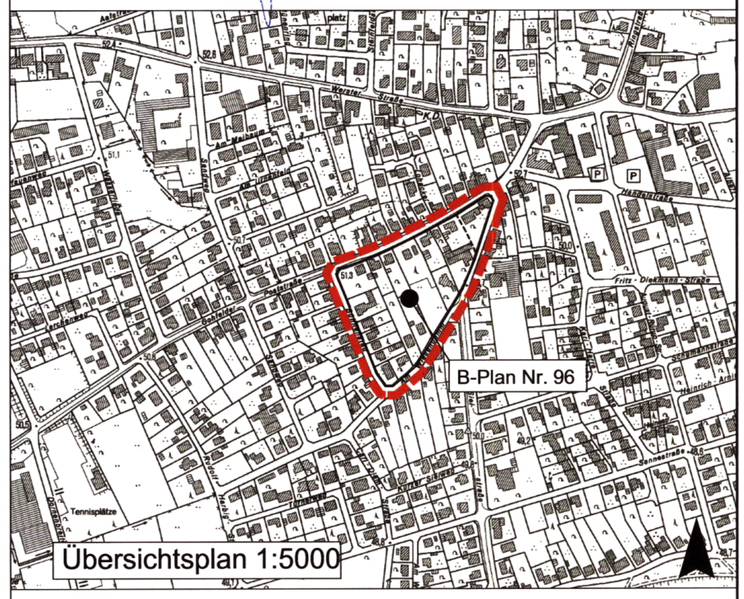




Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I,S . 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 28.07.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 09.11.2005 in Kraft.
Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 22. Sep. 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 15.09.2005 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 17. 10. 05

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGNl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 24. 10. 05 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungs -plan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Amt für Stadtentwicklung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 26. 10. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11BauNVO)
- WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
- 0.3; 0.4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- (0.8) — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- I, II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH 9.5 / FH 10.5 — Firsthöhen als Höchstmaße

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)
- o — Offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- 2 WE — maximal 2 Wohneinheiten
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Vorgarten

4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- mit der Zweckbestimmung private Vorgartenfläche

6. SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtdreieck
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

7. ERLÄUTERUNGEN
- Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschafts- und Betriebsgebäude
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- 26 — Flurstücksnummer
- 60 — Polygonpunkt
- Kleinpunkt
- 3,2 5,7 — Alle Maße sind in Meter angegeben.

STADT BAD OEYNHAUSEN

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG
ABT. 611

BEBAUUNGSPLAN NR. 96
"AM WIESENDAMM"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Quellenschutzgebietes Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen Schutzzone III b (Vergleiche Quellenschutzverordnung vom 16.07.1974, in Kraft getreten am 01.09.1974)

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ca. 2.08 ha

1. Ausfertigung

KARTENGRUNDLAGE: KATASTER-KARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 1000	23.09.2005	Pepping	Pepping	B-plan96Entw.dwg

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung:

Bad Oeynhausen, den 06. 10. 05

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Stadt Bad Oeynhausen
Amt für Stadtentwicklung
Im Auftrage:
(Wollny)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 30. 09. 05

Plumhoff
Öff. best. Vermessungsingenieur

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Der Bebauungsplanes ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 16.03.2005 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 17. 10. 05

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 11.07.2005 bis einschliesslich 20.08.2005 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 06. 10. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 22.06.2005 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 06. 10. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter