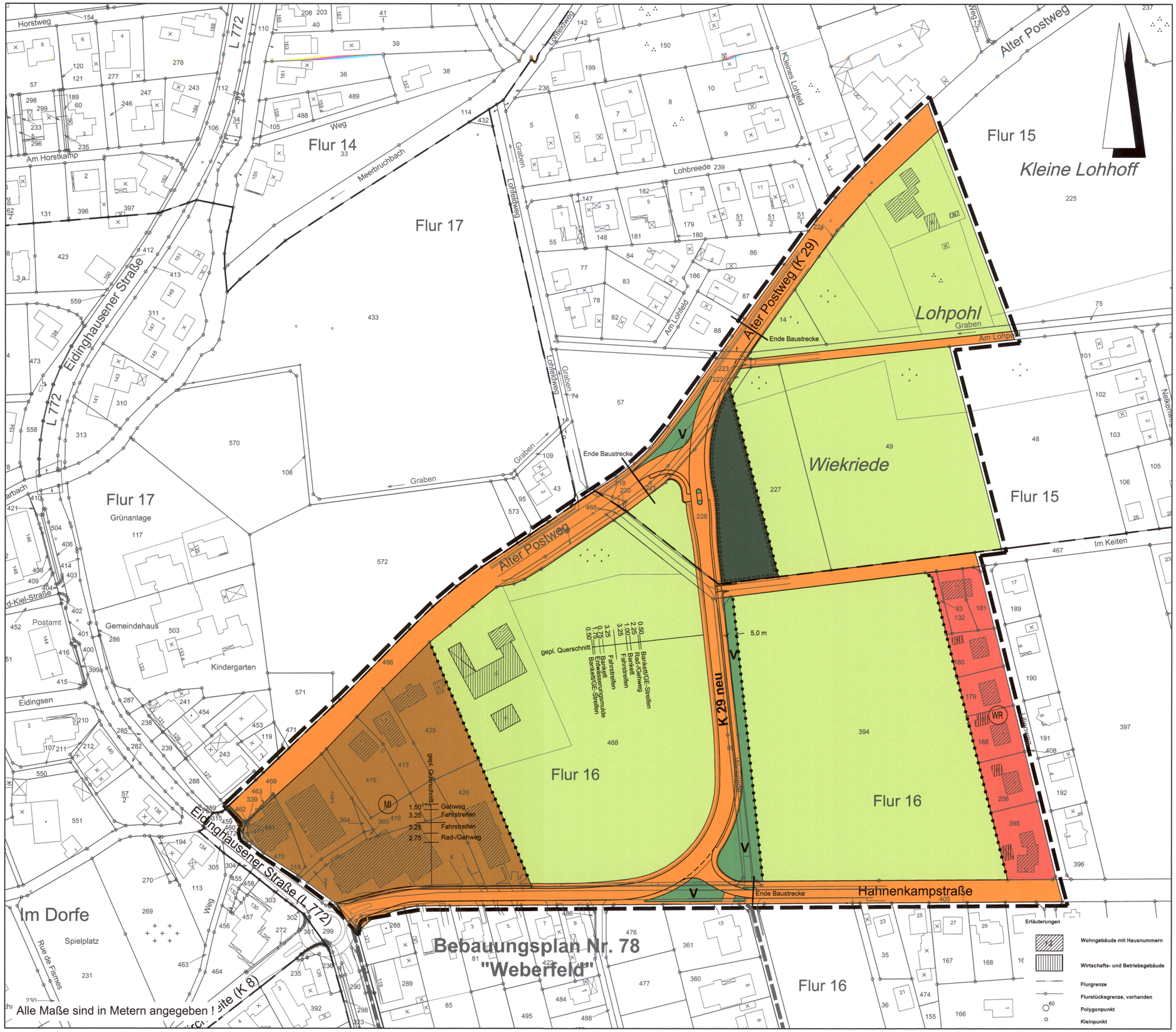
Einfacher Bebauungsplan Nr. 94 "Alter Postweg - Hahnenkampstraße", Stadtteil Eidinghausen



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Straßenverkehrsflächen

3. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

Grünflächen
Zweckbestimmung: V Verkehrsgrün

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a und (6) BauGB)
hier: Obstbaumwiese

6. Sonstige Planzeichen

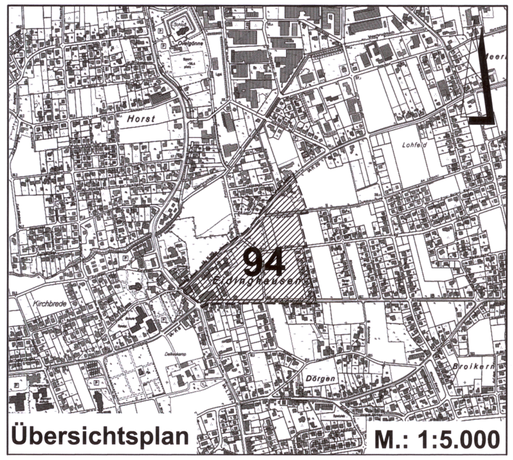
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung: z.B. von Baugebieten und Flächen für die Landwirtschaft

Änderungen

nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung :	Beschluss vom :
Masse der Regelquerschnittsbreiten	21. Juni 2006



STADT BAD OEYNHAUSEN
AMT FÜR STADTENTWICKLUNG
ABT.611

BEBAUUNGSPLAN NR. 94
"Alter Postweg - Hahnenkampstraße"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE SCHRIFTLICHE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETS: 10 ha

1. Ausfertigung

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE, FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

DATEI-NAME:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	MASSTAB:
B-Plan Nr. 94 Alter Postweg-Hahnenkampstr.dwg	22.06.2006	Thi/ Mü	Mü	M. 1 : 1000

Erläuterungen

- Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschafts- und Betriebsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- Polygonpunkt
- Kleinpunkt

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 21.07.06

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Stadt Bad Oeynhausen
Amt für Stadtentwicklung
Im Auftrage:
(Thielscher)
Techn. Angestellter

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 31.07.06

Plumhoff Öff. best. Vermessungsingenieur
(Plumhoff)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 31.03.2004 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 01.08.06

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung hat am 10.09.2004 stattgefunden.

Bad Oeynhausen, den 21.07.06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 23.01.2006 bis einschließlich 24.02.2006 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 21.07.06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.1999 (GV. NRW. S. 386/SGV. NRW. S. 2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 21.06.2006 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 01.08.06

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 22.07.06 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Amt für Stadtentwicklung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 03.08.06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 25.11.2006 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 21.07.06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter