

Legende

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

MI — **Mischgebiete** (§ 6 BauNVO)

GE — **Gewerbegebiete** (§ 8 BauNVO)

GE 0 bis GE 6 — **Kennzeichnung Gewerbegebiete**

2. **Maß der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGb, § 16 BauGB)

0,5 0,8 — **Grundflächenzahl**

1.0 1.6 2.4 — **Geschossflächenzahl** Höchstmaß

II III — **Zahl der Vollgeschosse** Höchstmaß

TH 4.00 m
TH 8.0 m
TH 10.0 m
TH 11.0 m
TH 12.0 m — **Traufhöhe** Höchstmaße

3. **Bauweise, Baugrenzen**
(§ 9 ABS.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o — **Offene Bauweise**

Baugrenze

4. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

private Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fuß- und Radweg

5. **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen**
(3 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Elektrizität

6. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs.6 BauGB)

110-kV Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen

7. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserfläche

Öffentliche Schutzfläche für Fließwasser mit Retentionsfunktion (Uferrandstreifen)

Private Schutzfläche für Fließgewässer mit Retentionsfunktion (Uferrandstreifen)

8. **Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 4 BauGB)

zu bepflanzende Wälle als Lärmschutzmaßnahmen

9. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

private Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

private Obstbaumwiese

Bäume zu pflanzen

Bäume zu erhalten

10. **Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen, Straßenbegleitgrün

private Grünflächen

private Vorgartenflächen

11. **Sonstige Planzeichen**

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sichtdreiecke

12. **Erläuterungen**

14 — **Wohngebäude mit Hausnummern**

Wirtschafts - und Betriebsgebäude

Flurgrenze

Flurstücksgrenze, vorhanden

60 — **Polygonpunkt**

Kleinpunkt

Fließrichtung Graben

Für die noch zu bebauenden Bereiche werden immissionswirksame flächenbezogene Schalleistungspegel (IFSP) festgesetzt:

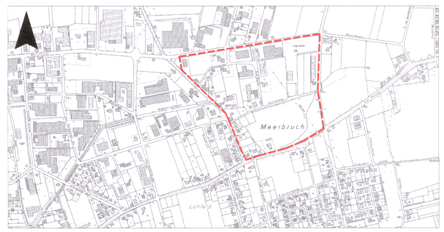
GE 2	55/40 dB(A)/m²
GE 3	60/45 dB(A)/m²
GE 4	60/50 db(A)/m²
GE 5	65/55 dB(A)/m²
GE 6	74/45 dB(a)/m²

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Quellenschutzgebietes Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen, Schutzzone IV (Vergleiche Quellenschutzgebietsverordnung vom 16.07.1974, in Kraft getreten am 01.09.1974)

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung :	Beschluss vom :



STADT BAD OEYNHAUSEN

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG
ABT.611

BEBAUUNGSPLAN NR. 91
"Gewerbegebiet Eidinghausen-Ost"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNG:

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE SCHRIFTLICHE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETS: **15,3 ha**

1. Ausfertigung

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIEL- FÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS-MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

DATEI-NAME:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	MASSTAB:
b-plan-91-Satzung_fa.dwg	Januar 2006	PEPPING	OHM/Pe	M. 1 : 1000

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Stadt Bad Oeynhausen
Amt für Stadtentwicklung
Im Auftrage:
(Wollny)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 06. 01. 06

Plumhoff Öff. best. Vermessungsingenieur

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäss § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 11.12.2002 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 10. 01. 06

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäss § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung hat am 24.09.2003 stattgefunden.

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan hat als Entwurf einschliesslich der Begründung gemäss § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 21.06.2004 bis einschliesslich 23.07.2004 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan hat als Entwurf einschliesslich der Begründung gemäss § 3 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 14.12.2005 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 10. 01. 06

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäss § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGNl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am ..1.6..01.06.. ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Amt für Stadtentwicklung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 30. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 28.07.2005 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter