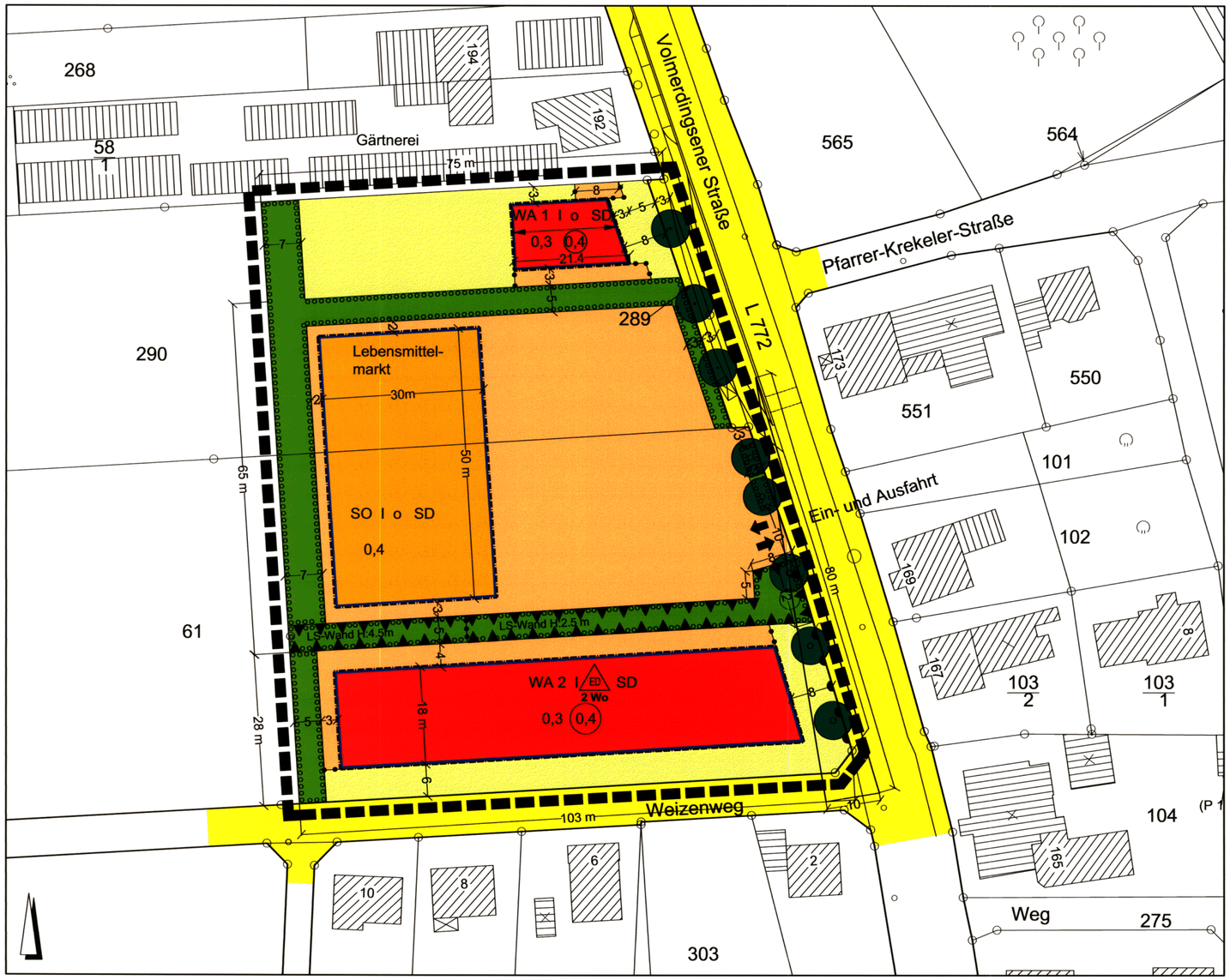


Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 11. Juli 2011

Stadt Bad Oeynhausen
Bereich Stadt- und Verkehrsplanung
Im Auftrage:

(Reeker)
Fachbereichsleiter

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 12. Juli 2011

Plumhoff
Öff. bestellter Vermessungsingenieur

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 23.07.2003 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 13. Juli 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung hat am 10.02.2004 stattgefunden.

Bad Oeynhausen, den 13. Juli 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 07.07.2004 bis einschließlich 09.08.2004 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 13. Juli 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 06.04.2011 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 13. Juli 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I,S . 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 28. Juli 2011 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 18.10.2004 in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 15. Aug. 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 18.06.2004 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 13. Juli 2011

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Legende

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — **Sondergebiete**
(§ 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO, § 1 Abs. 2 BauNVO)

WA — **Allgemeine Wohngebiete (WA 1 und WA 2)**
(§ 4 BauNVO, § 1 Abs. 2 BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

0,4 — **Geschossflächenzahl**

0,3 0,4 — **Grundflächenzahl**

I — **Zahl der Vollgeschosse**
Höchstmaß

3. **Bauweise, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o — **Offene Bauweise**

ED 2 Wo — **Einzel- und Doppelhäuser (max. 2 Wohnungen pro Gebäude)**

Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche -Wohngebiet-

Überbaubare Grundstücksfläche -Sondergebiet-

Nicht überbaubare Grundstücksfläche

SD — **Satteldach**

Firstrichtung

4. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein - und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. **Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 4 BauGB)

Flächen für Lärmschutzmaßnahmen

LS-Wand — **Lärmschutzwand (H=4.5m / H=2.5m)**

6. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beplanzungen

Bäume zu pflanzen

Bäume zu erhalten

7. **Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen

8. **Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen unter denen der Bergbau umgeht
(§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Sichtdreieck

9. **Erläuterungen**

13 — **Wohngebäude mit Hausnummern**

Wirtschafts - und Betriebsgebäude

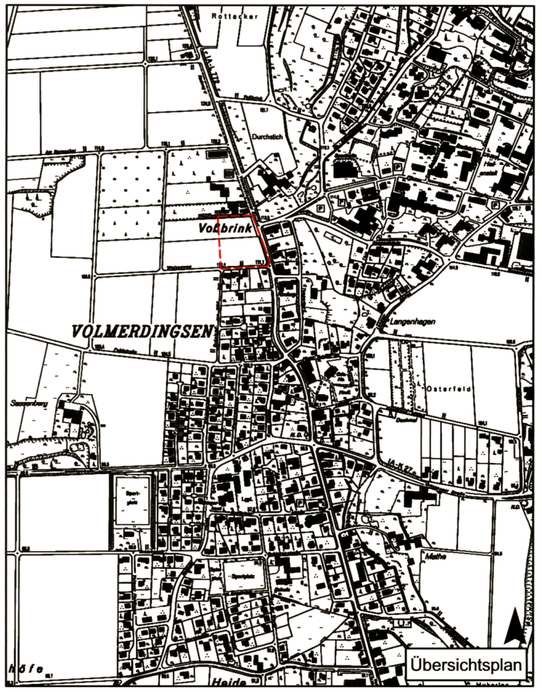
Flurgrenze

Flurstücksgrenze, vorhanden

60 — **Polygonpunkt**

Kleinpunkt

Alle Maße sind in Metern angegeben !



Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung :	Beschluss vom :

STADT BAD OEYNHAUSEN

Stadt- und Verkehrsplanung
2.61

BEBAUUNGSPLAN NR. 90
"WEIZENWEG"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 0,99 ha

1. AUSFERTIGUNG

KARTENGRUNDLAGE: KATASTER-KARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 500	06.07.2011	RUPP	OHM	b-plan90-farbe-500.dwg