

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WA* — Erweiterter Bestandsschutz gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO für bestehende Nutzung

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

0.4 0.6 — Grundflächenzahl als Höchstmaß

(0.8) (1.2) — Geschossflächenzahl als Höchstmaß

II-III — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 7,00 — Traufhöhe als Höchstmaß

TH 7,00-10,00 — Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß

FH10,50;12,00 — Firsthöhe als Höchstmaß
35° - 48° — Zulässige Dachneigung

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

o — Offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a — Abweichende Bauweise

Baugrenze

überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche
Vorgarten

2 WE — maximal 2 Wohneinheiten

4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F,R — Fuß- und Radweg

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

mit der Zweckbestimmung
Elektrizität

6. GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Kinderspielplatz

private Vorgartenfläche

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, Abs. 6 BauGB)

mit der Zweckbestimmung
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume zu pflanzen

8. FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24, und Abs. 4 BauGB)

Schutzfläche / Abstandsfläche

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

BD — Bodendenkmal (Urnenfriedhof Rehme)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sichtdreieck

9. ERLÄUTERUNGEN

Wohngebäude mit Hausnummern

Wirtschafts- und Betriebsgebäude

Flurgrenze

Flurstücksgrenze, vorhanden

26 — Flurstücksnummer

60 — Polygonpunkt

Kleinpunkt

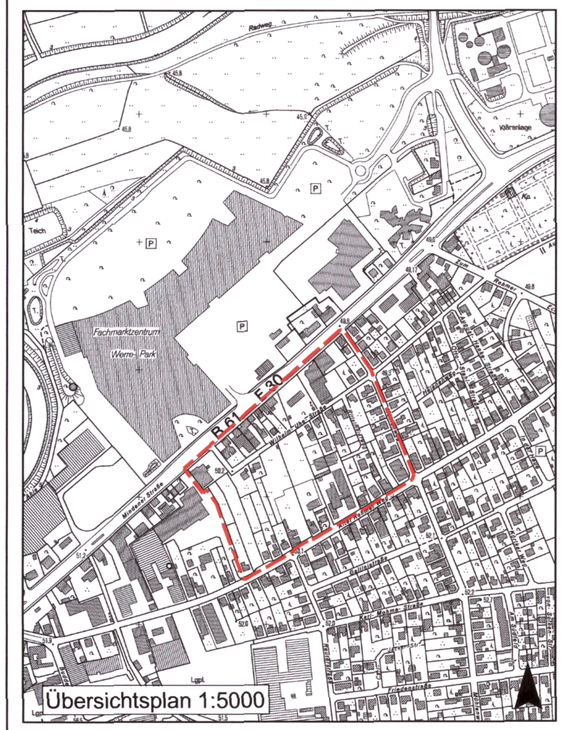
2,3 9 4,9 — Alle Maße sind in Meter angegeben.

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Quellenschutzgebietes Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen Schutzzone III a (Vergleiche Quellenschutzverordnung vom 16.07.1974, in Kraft getreten am 01.09.1974)

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung :	Beschluss vom :



STADT BAD OEYNHAUSEN

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG
ABT. 611

BEBAUUNGSPLAN NR. 89
"WILHELM-UHE-STRASSE"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 6,78 HA

1. Ausfertigung

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 1000	Januar 2006	Pe./Oh.	Pe./Oh.	BPlan89-Offenlegung_2.dwg

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Stadt Bad Oeynhausen
Amt für Stadtentwicklung
Im Auftrage:
(Wollny)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 06. 01. 06

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Der Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 30.10.2002 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 10. 01. 06

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung hat am 09.12.2003 stattgefunden.

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 08.07.2004 bis einschließlich 09.08.2004 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 30.05.2005 bis einschließlich 04.07.2005 sowie in der Zeit vom 26.10.2005 bis einschließlich 11.11.2005 erneut öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 14.12.2005 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 10. 01. 06

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGNl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 16. 01. 06 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Amt für Stadtentwicklung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 30. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 11.10.2005 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 09. 01. 06

Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter