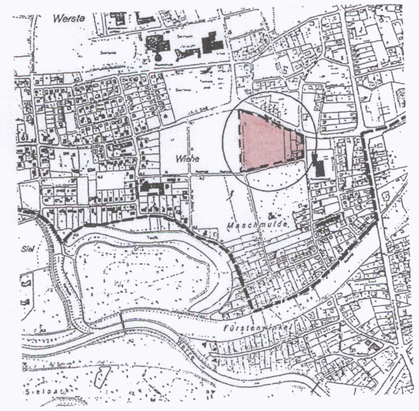


Stadt Bad Oeynhausen

Bebauungsplan Nr. 77 A
Ostermasch Ost

Gemeinde : Bad Oeynhausen
Gemarkung : Werste
Flur : 8
Flurstücke : 323 - 325, 314 - 319, 340



Übersichtsplan 1:5000

Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und Abs. 6 des BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(0.6) (0.8) (1.0) Geschoßflächenzahl

0.4 0.3 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

1 St.-G 1Staffelgeschoß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Überbaubare Grundstücksfläche

H nur Hausgruppen zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Sichtdreieck

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Flächen für die Pflanzung von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garagen / Carports

Spielplatz

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Schallschutz)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Elektrizität

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Quellenschutzgebietes Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen Schutzzone III b (Vergleiche Quellenschutzgebietsverordnung vom 16. 07. 1974, in Kraft getreten am 01. 09. 1974.)

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom ....28. Okt. 1998.... wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den ....17. Nov. 1998....

Der Stadtdirektor in Vertretung

(Scharbius) techn. Beigeordneter

Für den Planentwurf und die Plananfertigung :

Stadt Bad Oeynhausen
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Stadt Bad Oeynhausen
Planungsamt
Im Auftrag:
(Wolter)
Stadtbaudirektor

12. Nov. 1998

Bad Oeynhausen, den .....

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.

Plumhoff Öff. best. Vermessungsingenieur

06. Nov. 1998

Bad Oeynhausen, den .....

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gem. § 2 (.1) des Baugesetzbuches vom 08. 12. 1986 (BGBL. I, S. 2253) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom ....11.12.1996.... aufgestellt worden.

17. Nov. 1998

Bad Oeynhausen, den .....

(Fritz)
Bürgermeisterin

Dieser Plan ist als Entwurf einschließlich der Begründung gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) in der zur Zeit gültigen Fassung in der Zeit vom 17.09.1998 bis 19.10.1998 öffentlich ausgelegen.

17. Nov. 1998

Bad Oeynhausen, den .....

Der Stadtdirektor in Vertretung:
(Scharbius)
techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist als Entwurf gem. § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 28. Okt. 1998 als Satzung beschlossen worden.

17. Nov. 1998

Bad Oeynhausen, den .....

(Fritz)
Bürgermeisterin

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluß sowie Ort und Zeit der Auslegung am ....21. Nov. 1998.... ortsüblich bekannt gegeben worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen; Rathaus II, schwarzer Weg 6, Planungsamt, zu jedermanns Einsicht bereit.

23. Nov. 1998

Bad Oeynhausen, den .....

Der Stadtdirektor in Vertretung :

(Scharbius)
techn. Beigeordneter

~~Offenlegungsausfertigung~~ 1. ~~2. 3.~~ Ausfertigung
Dieser Bebauungsplan besteht aus dieser Zeichnung und einem Textteil, Gemeinde Bad Oeynhausen, Gemarkung Werste, Flur 8.

Kartengrundlage :
Katasterkarte, freigegeben zur Vervielfältigung durch Vereinbarung mit dem Kreis Minden - Lübbecke (Katasteramt) vom 09.04.1957.

Maßstab = 1:1000

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom ..... wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den .....