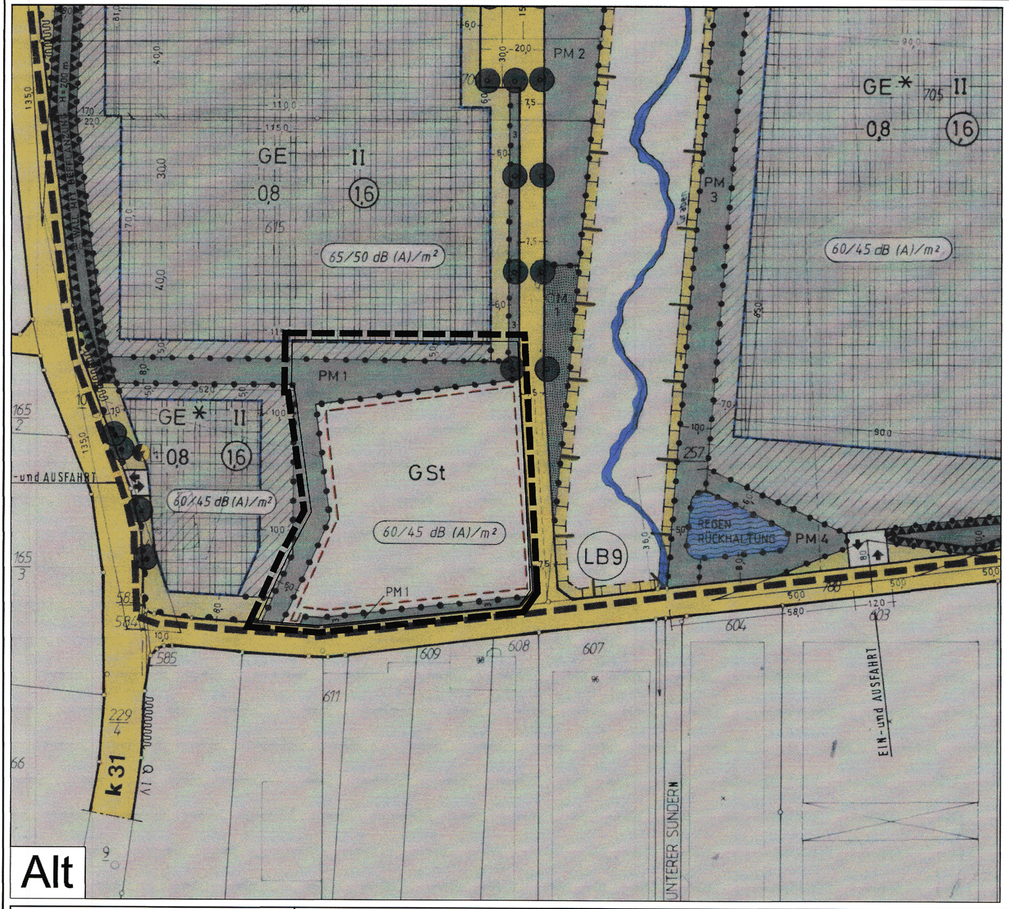
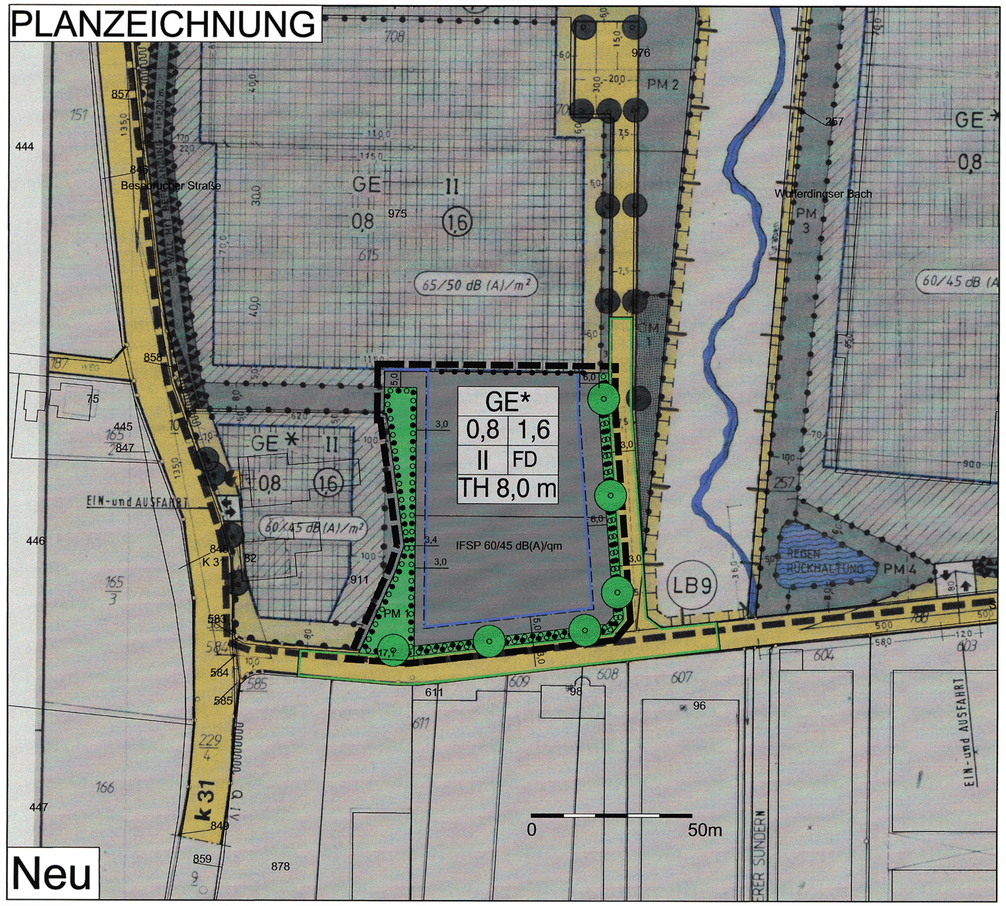
PLANZEICHNUNG



Alt



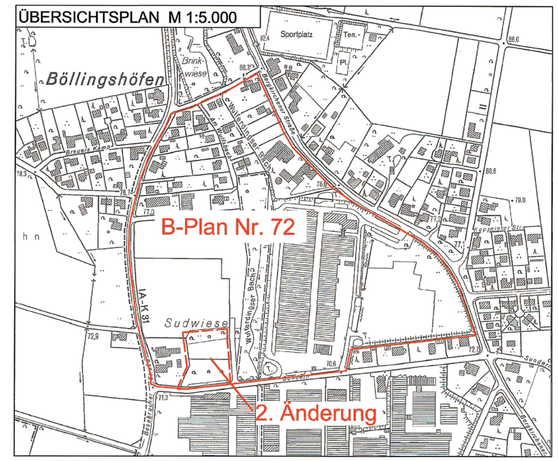
Neu

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2010 (GV. NRW S. 688).
Planzeichenverordnung (PlanzV´90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542);

jeweils in der z. Zt. der Planaufstellung gültigen Fassung

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE* Gewerbegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
1.6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 8.00m Traufhöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

überbaubare Fläche
Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
öffentliche Straßenverkehrsfläche

GST Gemeinschaftsstellplätze

5. Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a i.V.m. § 178 BauGB)

PM 1 privater Pflanzstreifen

privater Pflanzstreifen

Bäume anzupflanzen

6. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung Änderungsbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

IFSP 60/45 dB (A)/m² Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel, tags/nachts

7. Erläuterungen

vorhandene Flurstücksgrenzen

277 Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 14.03.2016

Stadt Bad Oeynhausen
Bereich Stadt- und Verkehrsplanung
Im Auftrag:

Reeker
(Fachbereichsleiter)

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 17. MRZ. 2016

Plumhoff
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1) des Baugesetzbuches i.V.m. § 13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 02.09.2015 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 14.03.2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung und der Artenschutzrechtlichen Prüfung (ASP) gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 16.11.2015 bis einschließlich 18.12.2015 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 14.03.2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666 / SGV.NW.2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 24.02.2016 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 14.03.2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 24.03.16 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft. Die rechtskräftige 2. Änderung des Bebauungsplanes liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 07. APR. 2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 02.10.2015 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 14.03.2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

STADT BAD OEYNHAUSEN

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
Bereich Stadt- Und Verkehrsplanung

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 72 "Gewerbegebiet Wulferdingsen - Im Sundern"

gem. §13 a BauGB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 0.59 ha

SATZUNG
1. AUSFERTIGUNG

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 1.000	03/2016	pe	pe/sk	