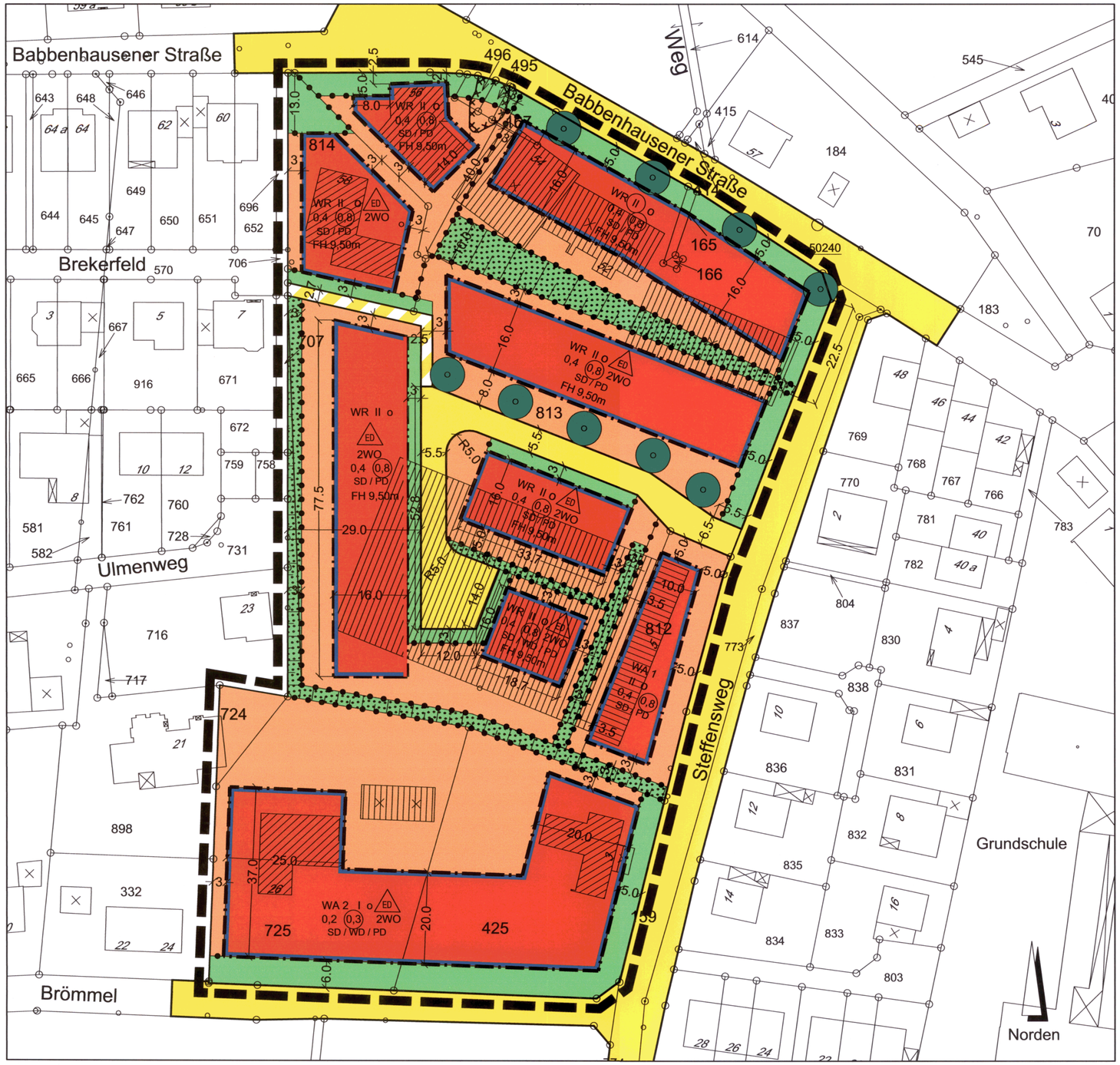


Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 und 6 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

- WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 2 Wo — Beschränkung der Zahl der Wohnungen - Höchstmaß

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

- (0,3) (0,8) — Geschossflächenzahl - Höchstmaß
- 0,2 0,4 — Grundflächenzahl - Höchstmaß
- I II — Zahl der Vollgeschosse - Höchstmaß
- (II) — Zahl der Vollgeschosse - zwingend
- FH 9,50 m — Firsthöhe max. 9,50 m über OK EGFF

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- PD — Pultdach
- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Fußwege

5. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

- Private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Pflanzstreifen
- Böschung
- Baum zu pflanzen
- Baum zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

8. Erläuterungen

- 11 — Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschafts- und Betriebsgebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- 60 — Polygonpunkt
- Kleinpunkt

Änderungen

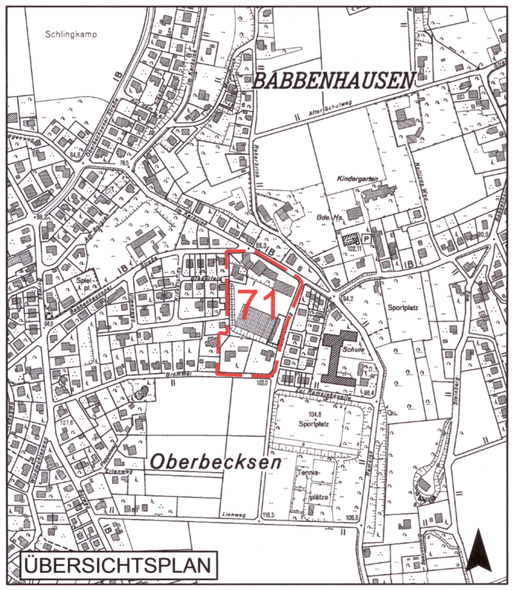
nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung :	Beschluss vom :

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 2 4. 06. 05 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 2 9. 09. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter



STADT BAD OEYNHAUSEN

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG
ABT. 611

BEBAUUNGSPLAN NR. 71 "STEFFENSWEG"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 1,91 HA

1. AUSFERTIGUNG

KARTENGRUNDLAGE: KATASTER-KARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 500	16.09.2005	RUPP	OHM	B-Plan 71-farbig.dwg

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 2 9. 09. 05

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Stadt Bad Oeynhausen
Amt für Stadtentwicklung
Im Auftrag:
(Wolny)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 2 9. 09. 05

Plumhoff
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
(Plumhoff)
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 16.03.1994 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 3 0. 09. 05

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung hat am 09.06.1994 stattgefunden.

Eine erneute Bürgerbeteiligung wurde am 22.02.2001 durchgeführt.

Bad Oeynhausen, den 2 9. 09. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Bau-gesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 17.11.2004 bis einschließlich 20.12.2004 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 2 9. 09. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 4 a (3) des Baugesetz-buches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 27.06.2005 bis einschließlich 05.08.2005 erneut öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 2 9. 09. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.1999 (GV. NRW. S. 386/SGV. NRW. S. 2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 15.09.2005 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 3 0. 09. 05

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 1 0. 10. 05 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Amt für Stadtentwicklung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 2 6. 10. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter