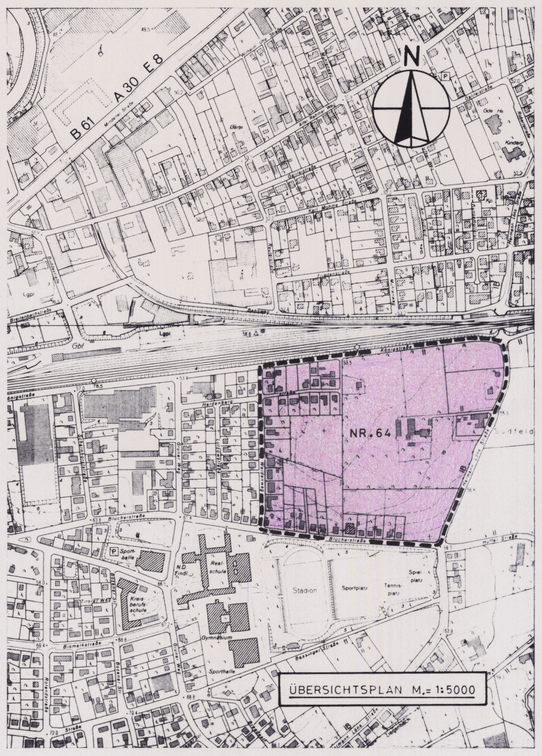
# STADT BAD OEYNHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 64

## „ÖSTLICH DES WEIDENWEGES"




B064-O-Weidenw

EISENBAHN

Königstraße

Hardenbergstraße

Lüdowstraße

Windthorststraße

Grüner Weg

Blücherstraße

Hüffer Straße

Hermann-Lietz-Straße

Mühlenstraße

Rolandstraße

Bezener Straße

In der Heue

Im Südfelde

Der unterste Kamp

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

OBST-BAUM-WIESE

Fl. 11

MI II o SD/WD

WA II o SD/WD

WA I o SD/WD

WA II c 04 (08)

0,4 (0,8)

0,4 (0,5)

Aula

Realschule Süd

Turnhalle

Sporthalle

Kreisberufsschule

## FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 UND ABS. 6 DES BAU GB

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WS — ~~KLEINSIEDLUNGSGEBIET~~
- WR — ~~REINES WOHNGEBIET~~
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WB — ~~BESONDERES WOHNGEBIET~~
- MD — ~~DORFGEBIET~~
- MI — MISCHGEBIET
- MK — ~~KERNGEBIET~~
- GE — ~~GEWERBEGEBIET~~
- GI — ~~INDUSTRIEGEBIET~~
- SO — ~~SONDERGEBIET ZUR ERHOLUNG~~
- SO — ~~SONSTIGES SONDERGEBIET~~

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,7 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ~~GF 700 m²~~ — ~~GESCHOSSFLÄCHE MIT FLÄCHENANGABE~~
- ~~BMZ~~ — ~~BAUMASSENZAHL~~
- ~~BM 3000 m³~~ — ~~BAUMASSE MIT VOLUMENANGABE~~
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- ~~GR 100 m²~~ — ~~GRUNDFLÄCHE MIT FLÄCHENANGABE~~
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- ~~II – V~~ — ~~ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- u. HÖCHSTGRENZE~~
- ~~(II)~~ — ~~ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND~~

~~HÖHE BAULICHER ANLAGEN IN ... m ÜBER EINEM BEZUGSPUNKT~~

~~ALS HÖCHSTGRENZE: TRAUFHÖHE = TH 12,0 m ÜBER GEHWEG; FIRSTHÖHE = FH 20,0 m ÜBER NN; OBERKANTE = OK 123,0 m ÜBER NN~~

~~ALS MINDESTGRENZE: z.B. TH mind. 12,0 m ÜBER GEHWEG~~

~~ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE: z.B. TH 12,0 m bis 13,0 m ÜBER GEHWEG~~

~~ZWINGEND: z.B. (TH) 13,0 m ÜBER GEHWEG~~

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o — OFFENE BAUWEISE
- ~~E~~ — ~~NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG~~
- ~~D~~ — ~~NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG~~
- ~~H~~ — ~~NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG~~
- ~~ED~~ — ~~NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG~~
- ~~g~~ — ~~GESCHLOSSENE BAUWEISE~~
- ~~BAULINIE~~
- BAUGRENZE
- ~~o = 30°~~ — ~~DACHNEIGUNG~~
- ~~FIRSTRICHTUNG~~
- ~~FD~~ — ~~FLACHDACH~~
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH
- ~~PD~~ — ~~PULTDACH~~

### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

GEMEINBEDARFSFLÄCHE MIT FESTSETZUNG ALS:

- ~~ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN~~
- ~~SCHULE~~
- KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- ~~SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~POST~~
- ~~SCHUTZBAUWERK~~
- ~~FEUERWEHR~~

### VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ~~VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ALS~~
- ~~ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE~~
- ~~FUSSGÄNGERBEREICH~~

EIN- bzw. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:

- ~~EINFAHRT~~
- ~~EINFAHRTSBEREICH~~
- ~~BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT~~
- ~~BUNDESBAHNANLAGEN~~
- ~~UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR~~
- ~~FLUGHAFEN~~ — ~~LANDEPLATZ~~
- ~~SEGELFLUGGELÄNDE~~ — ~~HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ~~
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ~~RAUM- UND WANDERWEGE~~, FUSSWEGE

### FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:

- ELEKTRIZITÄT
- ~~GAS~~
- ~~FERNWÄRME~~
- ~~WASSER~~
- ~~ABWASSER~~
- ~~ABFALL~~
- ~~ABLAGERUNG~~

### HAUPTVERSORGUNGS- u. HAUPTABWASSER-LEITUNGEN

- ~~OBERIRDISCH~~
- ~~UNTERIRDISCH~~

### GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:

- ~~PARKANLAGE~~
- ~~DAUERKLEINGÄRTEN~~
- ~~SPORTPLATZ~~
- SPIELPLATZ
- ~~ZELTPLATZ~~
- ~~BADEPLATZ, FREIBAD~~
- ~~FRIEDHOF~~
- PRIVATE VORGARTENFLÄCHEN

### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT

- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- ~~FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT~~

## FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 UND ABS. 6 DES BAU GB

### WASSERFLÄCHEN; FLÄCHEN DER WASSERWIRTSCHAFT, DES HOCHWASSERSCHUTZES UND DER REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- WASSERFLÄCHEN
- ~~ZWECKBESTIMMUNG z.B. HAFEN~~
- ~~UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES~~
- ~~HOCHWASSERRÜCKHALTEDEICHEN~~
- ~~ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG
- ~~SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENGEWÄSSER~~

### FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- ~~FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN~~
- ~~FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN~~

### MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (OBSTBAUMWIESE)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- BÄUME ZU PFLANZEN
- ~~STRÄUCHER ZU PFLANZEN~~
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN (OBSTBAUMWIESE)
- BÄUME ZU ERHALTEN
- ~~STRÄUCHER ZU ERHALTEN~~
- ~~UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS~~
- ~~NATURSCHUTZGEBIET~~
- ~~NATURPARK~~
- ~~NATIONALPARK~~
- ~~NATURDENKMAL~~
- ~~LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET~~
- ~~GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL~~

### REGELUNGEN DER STADTERHALTUNG, DES DENKMALSCHUTZES UND DER STÄDTEBAULICHEN SANIERUNGSMASSNAHMEN

- ~~UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN, WENN IM BEBAUUNGSPLAN BEZEICHNET (§ 172 BAU GB)~~
- ~~UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN~~
- ~~EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN~~
- ~~UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE~~
- ~~ZU ERHALTENDE GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN IM BEBAUUNGSPLAN FÜR FÖRMLICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETE~~
- ~~ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN IM BEBAUUNGSPLAN FÜR FÖRMLICH FEST GELEGTE SANIERUNGSGEBIETE~~

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- ~~UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN ZWECKBESTIMMUNG~~
- ~~ST~~ STELLPLÄTZE — ~~GG~~ GARAGEN
- ~~GST~~ GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- ~~GGG~~ GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- ~~SPIELPLATZ~~
- ~~HOTEL~~ — ~~BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN, DER DURCH BESONDERE STÄDTEBAULICHE GRÜNDE ERFORDERLICH WIRD~~
- ~~UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES~~
- ~~UMGRENZUNG DER GEBIETE, IN DENEN BESTIMMTE, DIE LUFT ERHEBLICH VERUNREINIGENDE STOFFE NICHT VERWENDET WERDEN DÜRFEN~~
- ~~UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHEN~~
- ~~FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND~~
- 15,00 — ~~AUFSCHÜTTUNG~~
- 10,00 — ~~ABGRABUNG~~
- ~~STÜTZMAUER~~
- ~~HÖHENLAGE BEI FESTSETZUNGEN~~
- ~~z.B. OK (UK) GEHWEG 123,0 m ü. NN~~

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

~~SICHTDREIECK (DIE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN INNERHALB DES SICHTDREIECKS SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG UND BEPFLANZUNG IN EINER HÖHE AB 0,70 m ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTEN)~~

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT, FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN ~~UND BEI AUSSEN-EINWIRKUNGEN SOWIE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN~~. (UMFASST DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH DES B.-PLANES)

## ERLÄUTERUNGEN

- WOHNGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- WIRTSCHAFTS- UND BETRIEBSGEBÄUDE
- ~~DURCHFAHRT UND ARKADEN~~
- ~~TREPPEN~~
- ~~RAMPEN~~
- ~~STADT- UND GEMEINDEGRENZE~~
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZE, GEPLANT
- POLYGONPUNKT
- KLEINPUNKT

DER GESAMTE GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT INNERHALB DES QUELLENSCHUTZGEBIETES BAD OEYNHAUSEN - BAD SALZUFLEN SCHUTZZONE III b. (VERGLEICHE QUELLENSCHUTZGEBIETSVERORDNUNG VOM 16.07.1974, IN KRAFT GETRETEN AM 01.09.1974)

## AUFHEBUNGEN

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. ./. MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.

## ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN

| ÄNDERUNG | RATSBESCHLUSS VOM |
|---|---|
| | |

~~OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG~~ 1. 2. 3. AUSFERTIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG UND EINEM TEXTTEIL.

GEMARKUNG BAD OEYNHAUSEN, FLUR 11

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 13,65 ha

KARTENGRUNDLAGE:

KATASTERKARTE, FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN - LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957.

MASSTAB = 1 : 1000

---

FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
- PLANUNGSABTEILUNG -
IM AUFTRAGE:
(VOLAND)
STADTBAUDIREKTOR

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1993

---

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTERNACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG EINDEUTIG IST.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1993

Plumhoff
Öff. best. Vermessungsingenieur

---

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2(1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 17.10.1990 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1993

(SPILKER)
BÜRGERMEISTER

---

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 23.11.1992 BIS 23.12.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1993

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

---

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 13. AUGUST 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 30. APRIL 1991 (GV. NW. S. 214) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 29.09.1993 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1993

(SPILKER)
BÜRGERMEISTER

---

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11(3) DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG AM 3. DEZ. 93 ANGEZEIGT.

SIEHE VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 6. JAN. 94.

DETMOLD, DEN 6. JAN. 94

AZ.: 35.21.11-601.02.52

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:

---

GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IST DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 04.02.1994 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLAN LIEGT AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6 - PLANUNGSABTEILUNG - ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 07. Feb. 1994

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

---

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM _____ WIRD BESCHEINIGT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN _____