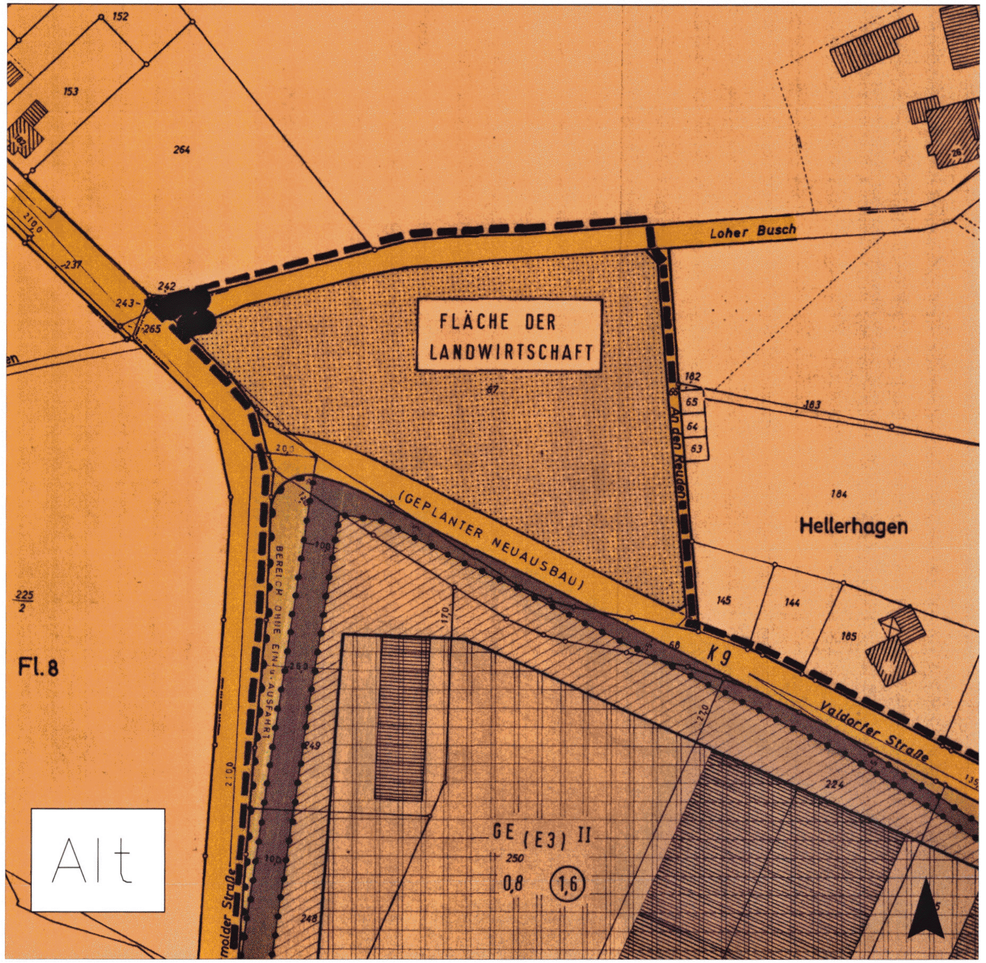
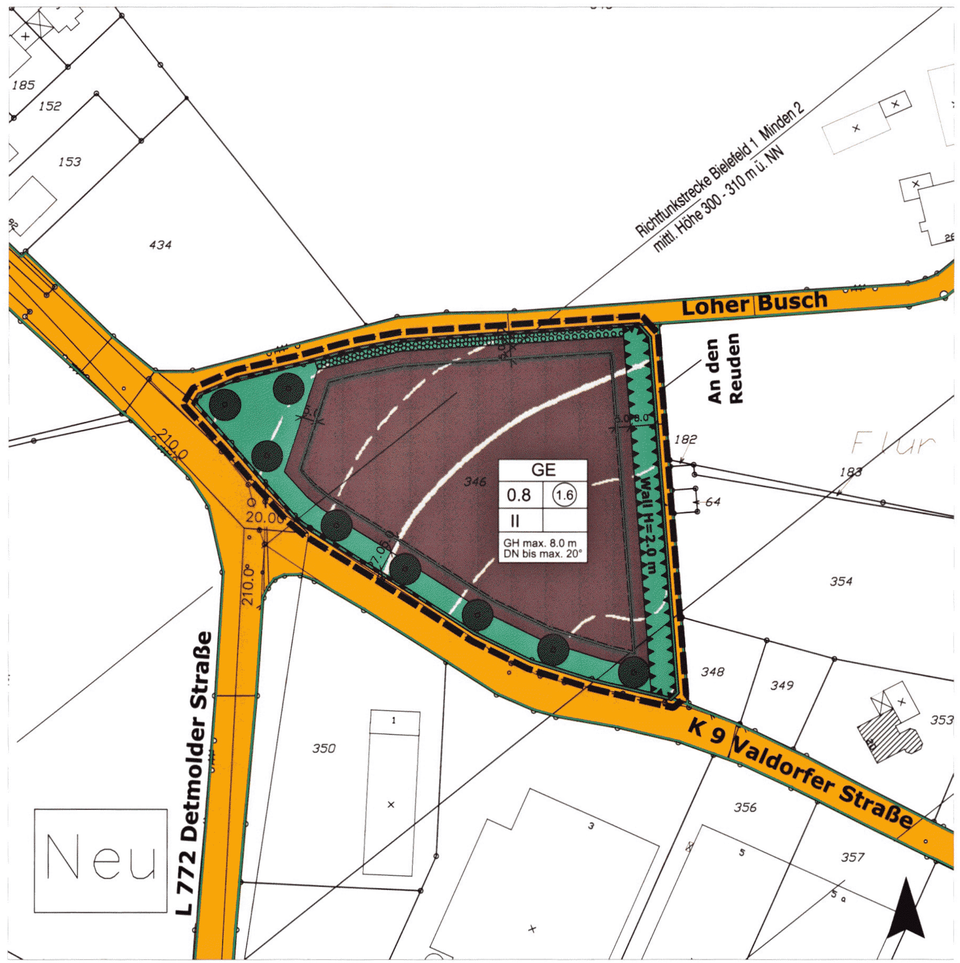
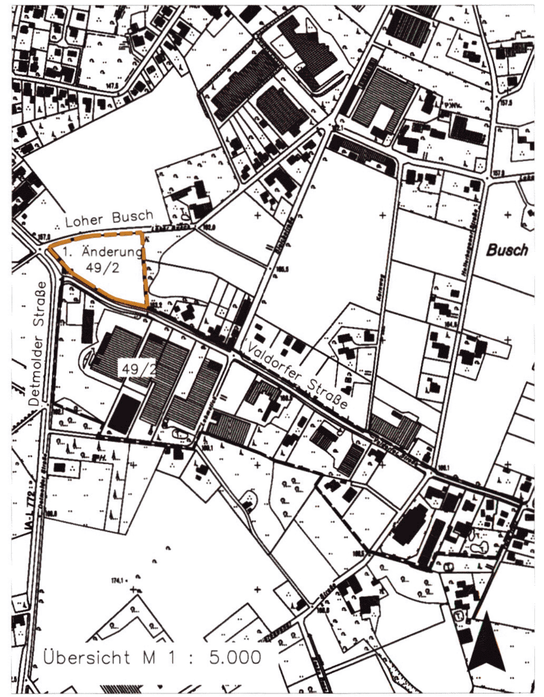




Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung :	Beschluss vom :



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
   - GE — Gewerbegebiet
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
   - 0.8 — Grundflächenzahl als Höchstmaß
   - (1.6) — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
   - II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH 8,0 m Gebäudehöhe als Höchstmaß
DN bis max. 20° zulässige Dachneigung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
   - Baugrenze
   - überbaubare Fläche
   - nicht überbaubare Fläche

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)
   - öffentliche Straßenverkehrsfläche
   - Straßenbegrenzungslinien
   - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
   - Sichtdreiecke

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15)
   - private Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
   - Bäume zu pflanzen
   - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen
   - Umgrenzung Änderungsbereich
   - zu bepflanzender Wall als Lärmschutzmaßnahme

8. Erläuterungen
   - 20 — Wohngebäude mit Hausnummern
   - X — Wirtschafts- und Betriebsgebäude
   - vorhandene Flurstücksgrenzen
   - 346 — Flurstücksnummer
   - Höhenlinien
   - Norden

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 11. 10. 12

Stadt Bad Oeynhausen
Bereich Stadt- und Verkehrsplanung
Im Auftrage:
(Reeker)
Fachbereichsleiter

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 15.10.12

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 04.11.2009 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 15. 10. 12

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 13.05.2011 bis einschließlich 17.06.2011 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 15. 10. 12

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 25.06.2012 bis einschließlich 27.07.2012 erneut öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 15. 10. 12

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 26.09.12 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 15. 10. 12

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGNl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 25.10.12 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft. Die rechtskräftige 1. Änderung desBebauungsplanes liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Amt für Stadtentwicklung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 29. 10. 12

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 23.05.12 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 15. 10. 12

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

STADT BAD OEYNHAUSEN

Fachbereich Stadtentwicklung und Bauen
Bereich Stadt- und Verkehrsplanung

1. ÄNDERUNG

DES BEBAUUNGSPLANES NR. 49/2 "Gewerbegebiet Lohe -Süd"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG INKL. UMWELTBERICHT BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 1.15 ha		KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957			
Nord	1. Ausfertigung				
MASSSTAB: M. 1 : 1.000	DATUM: Juli 2012	BEARBEITET: Pa	GEZEICHNET: Pa	DATEI NAME:	