B045Ae01-Niederb

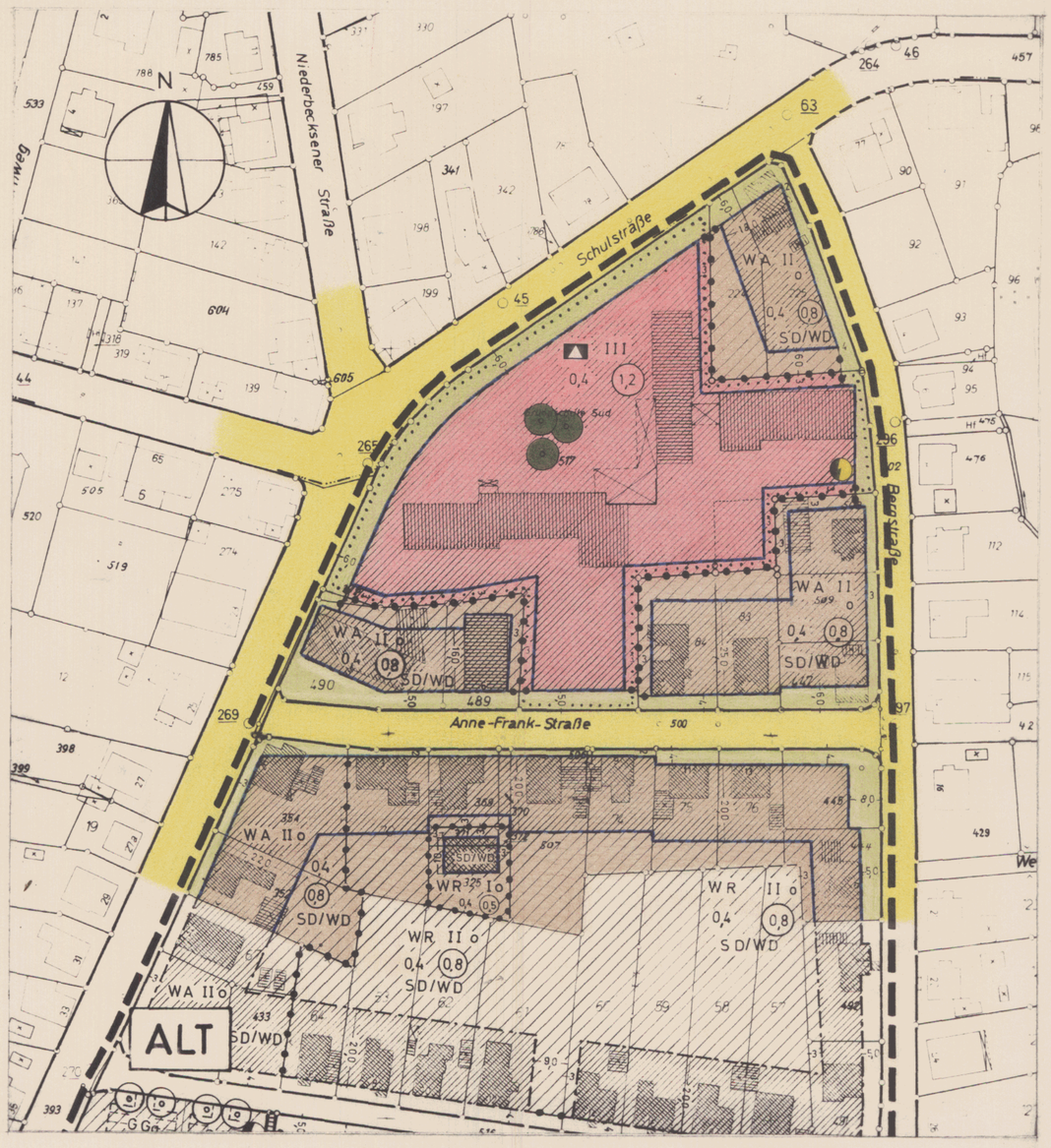
STADT BAD OEYNHAUSEN

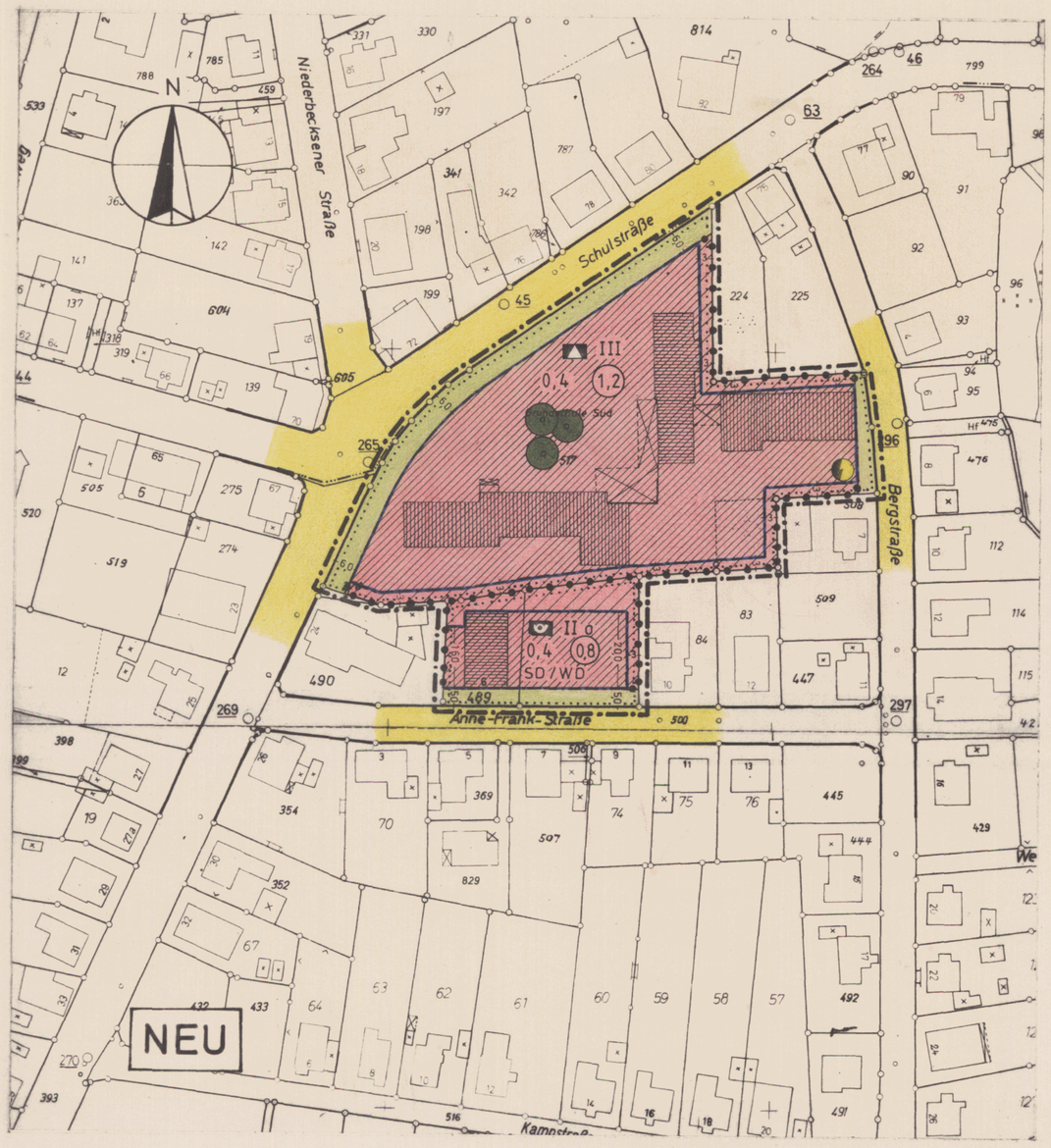
VEREINFACHTE ÄNDERUNG (1. ÄNDERUNG)

DES BEBAUUNGSPLANES NR. 45 „NIEDERBECKSENER STRASSE"

GEMÄSS §13 ABS. 1 DES BAU GB

M. = 1 : 1000

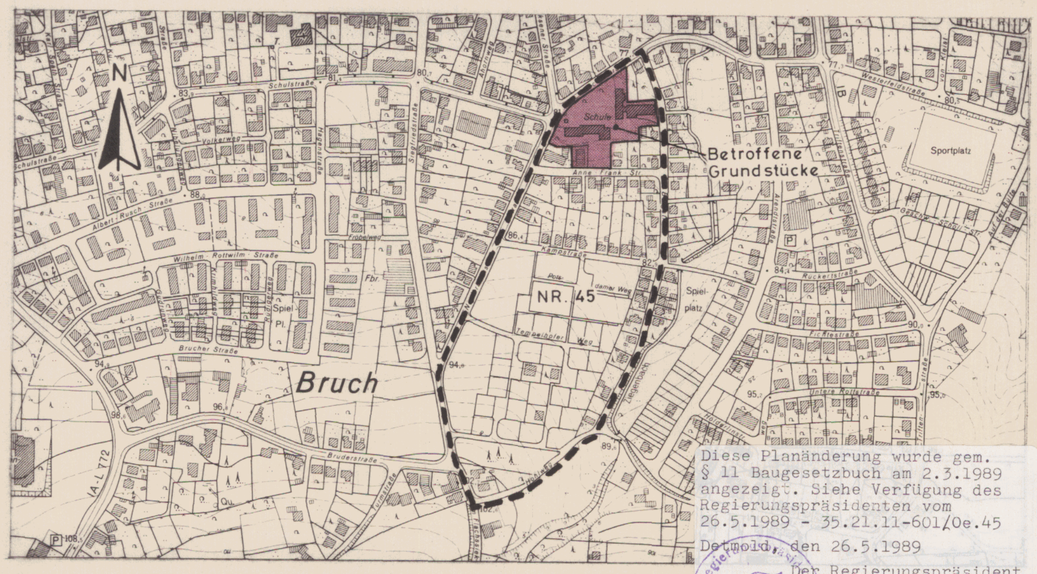




ZEICHENERKLÄRUNG:

- BETROFFENE GRUNDSTÜCKE Gem. Bad Oeynhausen, Flur 14, Flurstücke 489 und 517
- WR — REINES WOHNGEBIET
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE - SCHULE
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE - POST
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o — OFFENE BAUWEISE
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH
- BÄUME ZU PFLANZEN
- VERSORGUNGSANLAGE - ELEKTRIZITÄT
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE



Diese Planänderung wurde gem. § 11 Baugesetzbuch am 2.3.1989 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 26.5.1989 - 35.21.11-601/Oe.45

Detmold, den 26.5.1989

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAGE:
(GERHÄUSER)
TECHN.-BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
-PLANUNGSABTEILUNG-
IM AUFTRAGE:
(VOELAND)
STADTOBERBAURAT

BAD OEYNHAUSEN, DEN 14. Feb. 1989

BESCHLÜSSE:

Diese Änderung ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 28.09.1988 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 14. Feb. 1989

(Spilker)
Bürgermeister

Diese Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Oktober 1987 (GV. NW. S. 342) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 01.02.1989 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 14. Feb. 1989

(Spilker)
Bürgermeister

Diese Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) am 07.06.1989 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die rechtskräftige Änderung einschließlich der Begründung liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Planungsabteilung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 12. Juni 1989

(Dr. Möllenhoff)
Stadtdirektor