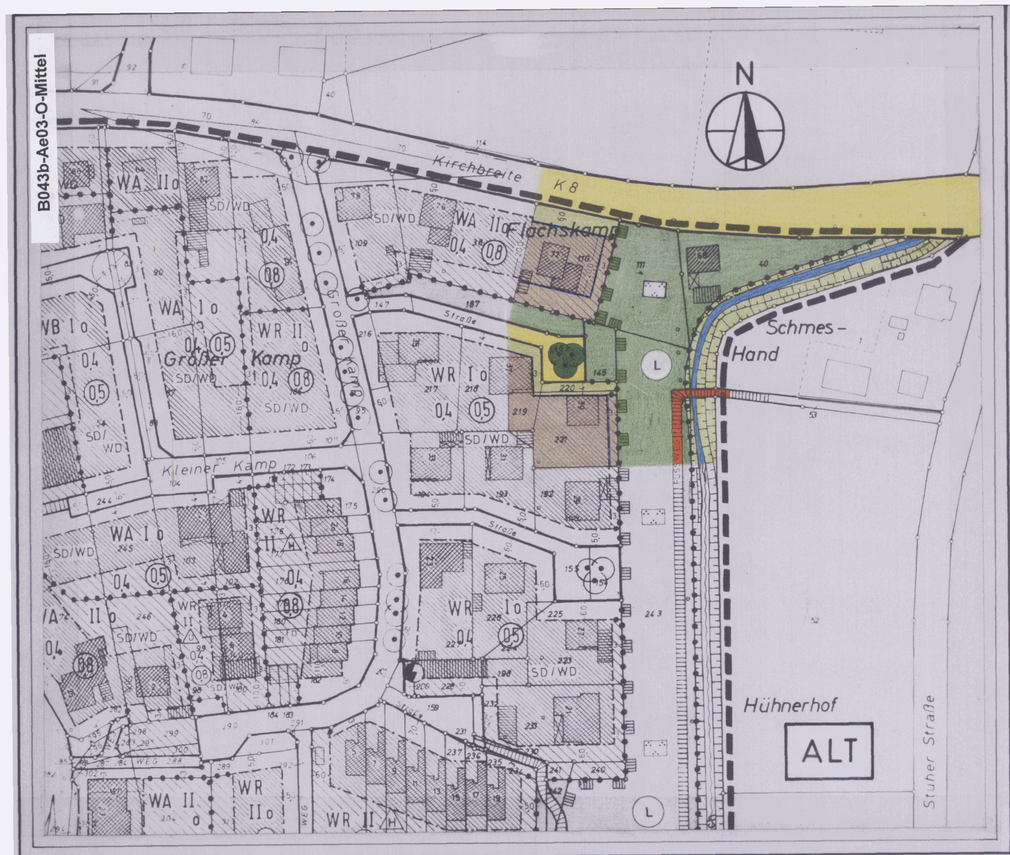
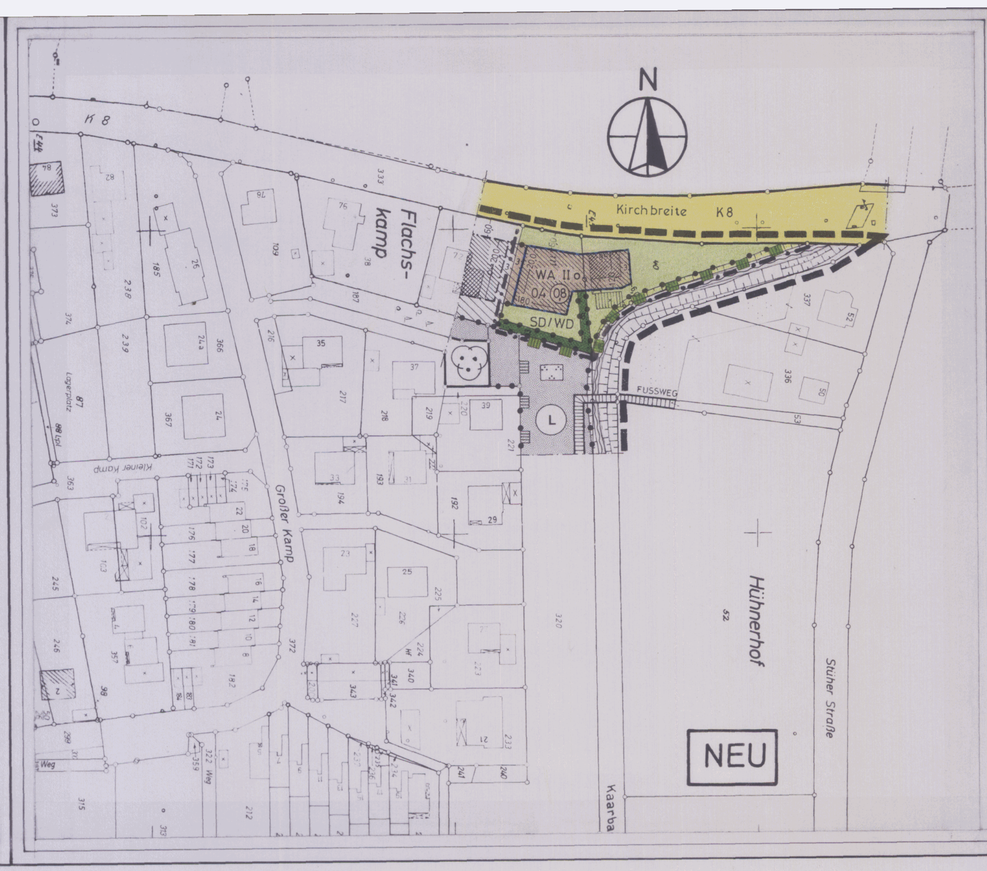
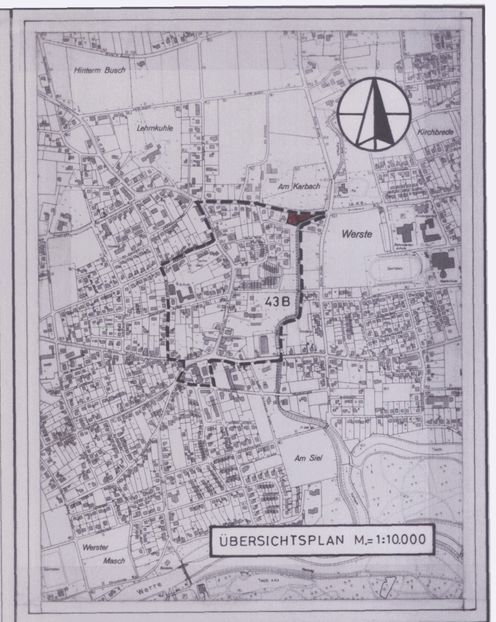
B043b-Ae03-O-Mittel







ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN

ÄNDERUNG	RATSBESCHLUSS VOM

VERFAHRENSVERMERKE

PLANENTWURF UND BEARBEITUNG

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER BÜRGERMEISTER
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
PLANUNGSAMT
IM AUFTRAGE:
(VOLLAND)
STADTBAUDIREKTOR

BAD OEYNHAUSEN, DEN 17. Jan. 2000

DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG HAT AM 12.05.1999 STATTGEFUNDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 17. Jan. 2000

DER BÜRGERMEISTER
IN VERTRETUNG
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

GEMÄSS § 10 (3) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IST DER SATZUNGSBESCHLUSS SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 5. Mai 2000 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT. DER RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLAN LIEGT AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6, PLANUNGSAMT ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Mai 2000

DER BÜRGERMEISTER
IN VERTRETUNG
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTERNACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Jan. 2000

(PLUMHOFF)
ÖFFENTLICH BESTELLTER
VERMESSUNGSINGENIEUR

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 13.09.1999 BIS EINSCHLIESSLICH 18.10.1999 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 17. Jan. 2000

DER BÜRGERMEISTER
IN VERTRETUNG
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

Diese Planänderung ist gem § 10 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 2 und 4 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.
Detmold, den 14.04.2000
Az.: 35.21.11-601/W.16
Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 17.03.1999 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 17. Jan. 2000

(PAUL)
BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG UND DES § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 15.12.1999 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 17. Jan. 2000

(PAUL)
BÜRGERMEISTER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM 15. Dez. 1999 WIRD BESCHEINIGT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Mai 2000

DER BÜRGERMEISTER
IN VERTRETUNG
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- WR — Reine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Nr.1 BauGB, § 16 BauGB)
- (0,8) Geschoßflächenzahl - Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse - Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 BauNVO)
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Private Grünfläche

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
- Bachlauf mit Böschung

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (L)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- Bäume zu erhalten

8. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

9. Erläuterungen
- Wohngebäude mit Hausnummern
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- Wirtschafts- und Betriebsgebäude
- Polygonpunkt
- Kleinpunkt

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Quellenschutzgebietes Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen Schutzzone III b.
(Vergleiche Quellenschutzverordnung vom 16.07.1974, in Kraft getreten am 1.09.1974)

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. 43B mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes teilweise außer Kraft.

STADT BAD OEYNHAUSEN

Bebauungsplan Nr.43B

„Östlich der Mittelstraße"

3. Änderung

M. = 1 : 1.000

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 0,1896 ha

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHL. DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

~~OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG~~
1. 2. 3. AUSFERTIGUNG

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS-MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957.