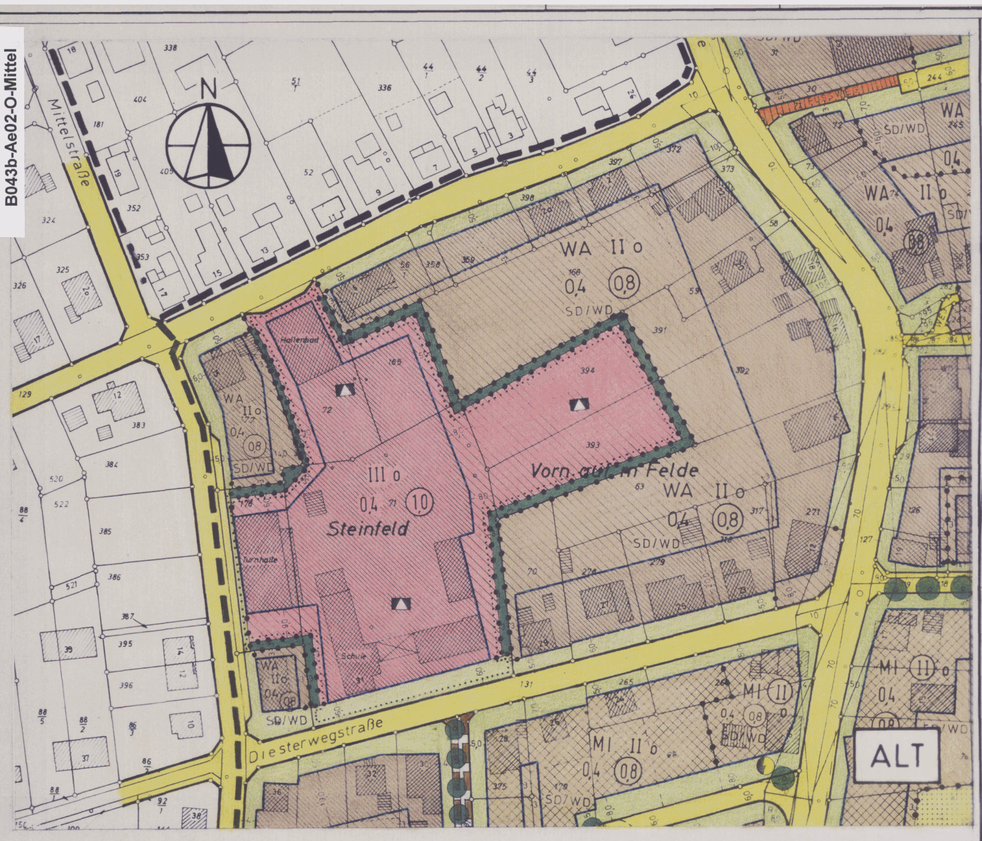
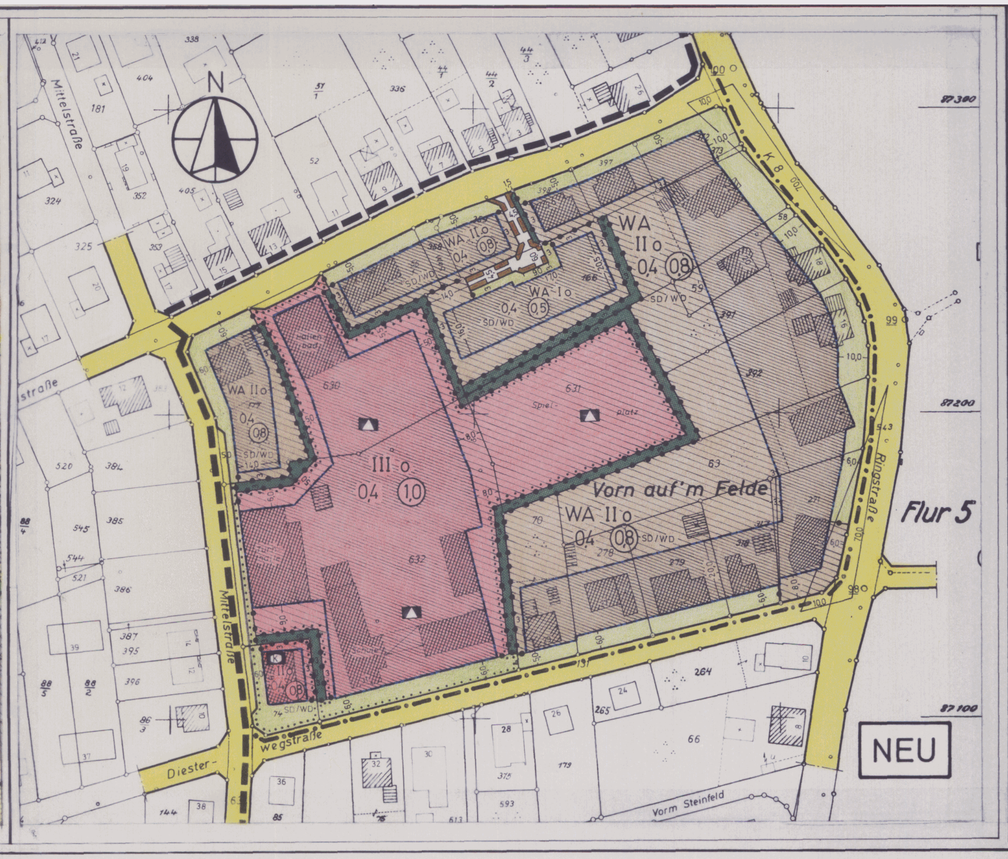
B043b-Ae02-O-Mittel







ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN

ÄNDERUNG	RATSBESCHLUSS VOM

VERFAHRENSVERMERKE

PLANENTWURF UND BEARBEITUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
PLANUNGSAMT
IM AUFTRAGE:
(VOLLAND)
STADTBAUDIREKTOR

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Jan. 1999

ES WIRD BESCHEINIGT; DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTER-NACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEORMETRISCH EINDEUTIG IST:

BAD OEYNHAUSEN, DEN 04. Jan. 1999

Plumhoff
Öff. best. Vermessungsingenieur

(PLUMHOFF)
ÖFFENTL. BESTELLTER
VERMESSUNGSINGENIEUR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 30.04.1997 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 08. Jan. 1999

(FRITZ)
BÜRGERMEISTERIN

DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl.I,S.2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG HAT AM 17.06.1997 STATTGEFUNDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Jan. 1999

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IN DER ZEIT VOM 15.10.1998 BIS 17.11.1998 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Jan. 1999

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBl. I, S.2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG UND DES § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994 (GV.NW.S.666/ SGV. NW. 2023) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 17.12.1998 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 08. Jan. 1999

(FRITZ)
BÜRGERMEISTERIN

GEMÄSS § 10 (3) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IST DER SATZUNGSBESCHLUSS SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 26. Jan. 1999 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT. DER RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLAN LIEGT AB SOFORT BEI DER STADT-VERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN; RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6 - PLANUNGSAMT - ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 28. Jan. 1999

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM 17.12.1998 WIRD BESCHEINIGT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Jan. 1999

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

Legende

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
MI Mischgebiete

2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauGB)
(0,5) (0,8) (1,0) Geschoßflächenzahl Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl
I ; II Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß
(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 BauNVO)
o Offene Bauweise
Baugrenze
SD Satteldach
WD Walmdach
Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grund stücksfläche

4. **Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs 1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf:
Schule
Kindergarten

5. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

6. **Flächen für Verscrgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
Versorgungsanlagen:
Elektrizität

7. **Grünflächen**
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
Private Grünflächen

8. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen
Bäume zu pflanzen

9. **Sonstige Planzeichen**
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2.Änderung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Sichtdreieck

10. **Erläuterungen**
17 Wohngebäude mit Hausnummern
Wirtschafts- und Betriebsgebäude
Flurstücksgrenze, vorhanden
Flurstücksgrenze, geplant
12 Polygonpunkt
Kleinpunkt

Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Quellenschutzgebietes Bad Oeynhausen - Bad Salzuflen
Schutzzone III b
(Vergleiche Quellenschutzverordnung vom 16.07.1974, in Kraft getreten am01.09.1974)

Aufhebungen

Für die Gebiete, die zum Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gehören, tritt der bisherige Plan Nr. 43B.* mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

* Teilweise

STADT BAD OEYNHAUSEN

Bebauungsplan Nr.43B

„Östlich der Mittelstraße"

2. Änderung

M. = 1 : 1.000

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 2,96 ha

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHL. DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN:

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

~~OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG~~
1. 2. 3. AUSFERTIGUNG

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS-MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957.