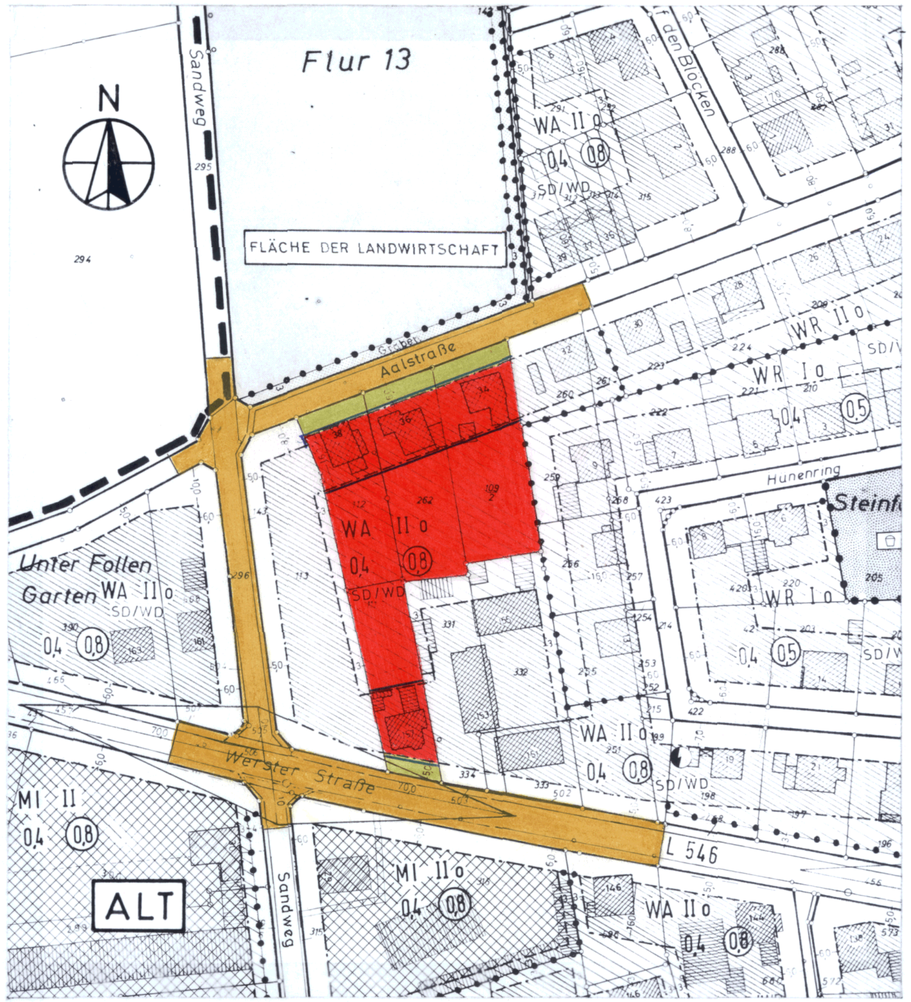
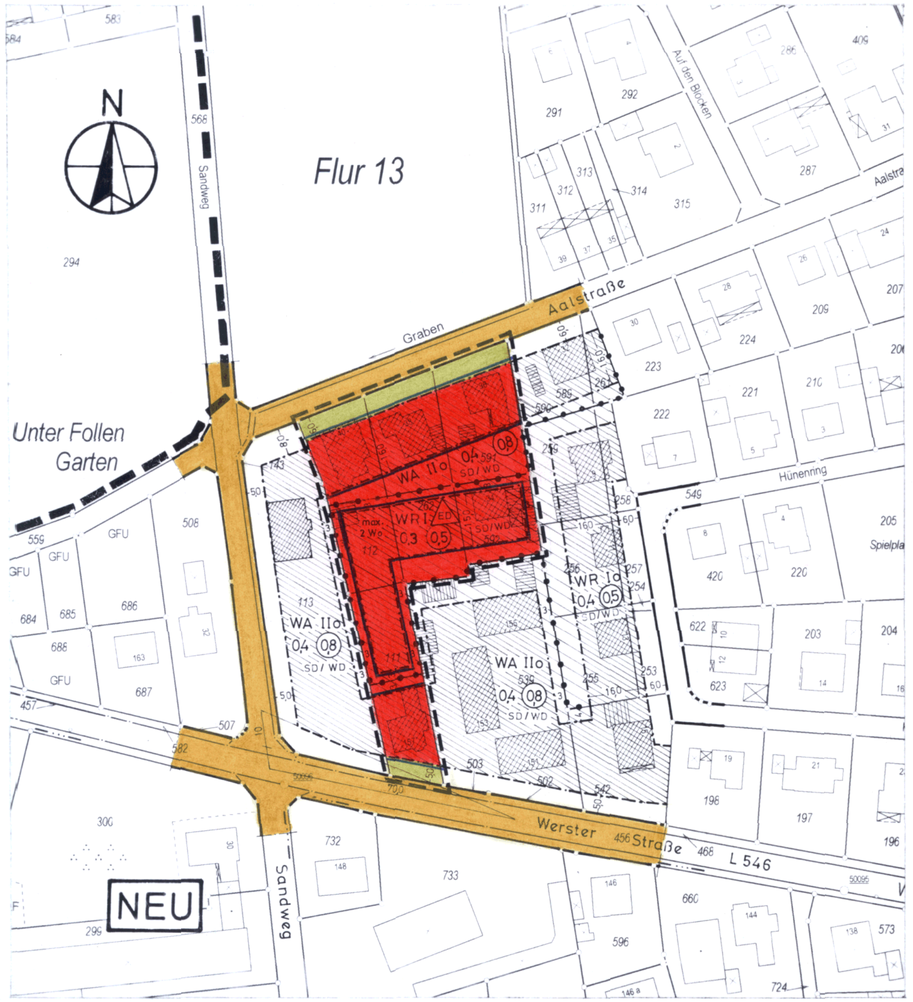
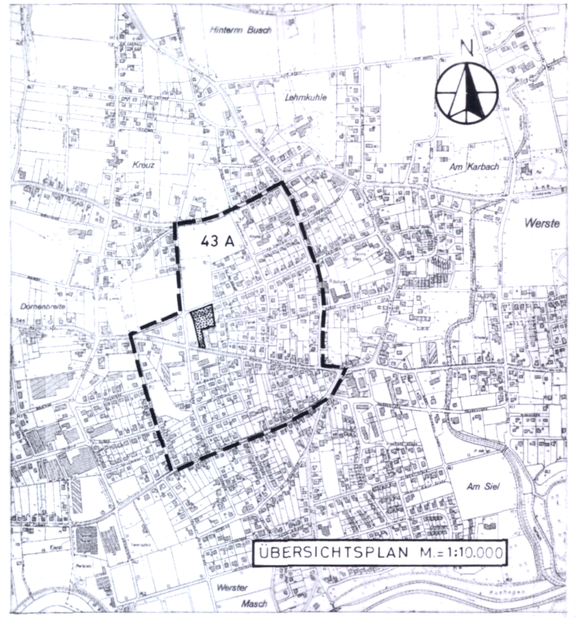






Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Von der Änderung betroffene Grundstücke — Gem. Werste, Flur 13, Flurstücke 111, 112, 262, 591, 592
- WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- (0,5) (0,8) — Geschossflächenzahl - Höchstmaß
- 0,4 — Grundflächenzahl - Höchstmaß
- I ; II — Zahl der Vollgeschosse - Höchstmaß
- o — Offene Bauweise
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 2 Wo — max. 2 Wohnungen pro Gebäude
- Baugrenze
- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Private Grünfläche

VERFAHRENSVERMERKE

PLANENTWURF UND BEARBEITUNG

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER BÜRGERMEISTER
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
PLANUNGSAMT
IM AUFTRAGE:
(WOLLNY)
STADTBAURAT

BAD OEYNHAUSEN, DEN 26. Feb. 2004

DIESE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 26.02.2003 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 26. Feb. 2004

(PAUL)
BÜRGERMEISTER

DIESER ÄNDERUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 (1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG UND DES § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 11. Feb. 2004 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 26. Feb. 2004

(PAUL)
BÜRGERMEISTER

GEMÄSS § 10 (3) DES BAUGESETZBUCHES VOM 27.08.1997 (BGBL. I, S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IST DER SATZUNGSBESCHLUSS SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 06. März 2004 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IN KRAFT. DIE RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG LIEGT AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6, PLANUNGSAMT ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 08. März 2004

DER BÜRGERMEISTER
IN VERTRETUNG
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN

Bebauungsplan Nr. 43 A

„Westlich der Mittelstraße“

2. Änderung

Vereinfachte Änderung
gemäß § 13 BauGB

M. = 1 : 1.000

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 0,4027 ha

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHL. DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN:

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

~~OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG~~
1. 2. 3. AUSFERTIGUNG

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS-MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957.