B043a-Ae01-W-Mittel

STADT BAD OEYNHAUSEN

VEREINFACHTE ÄNDERUNG (1. ÄNDERUNG)

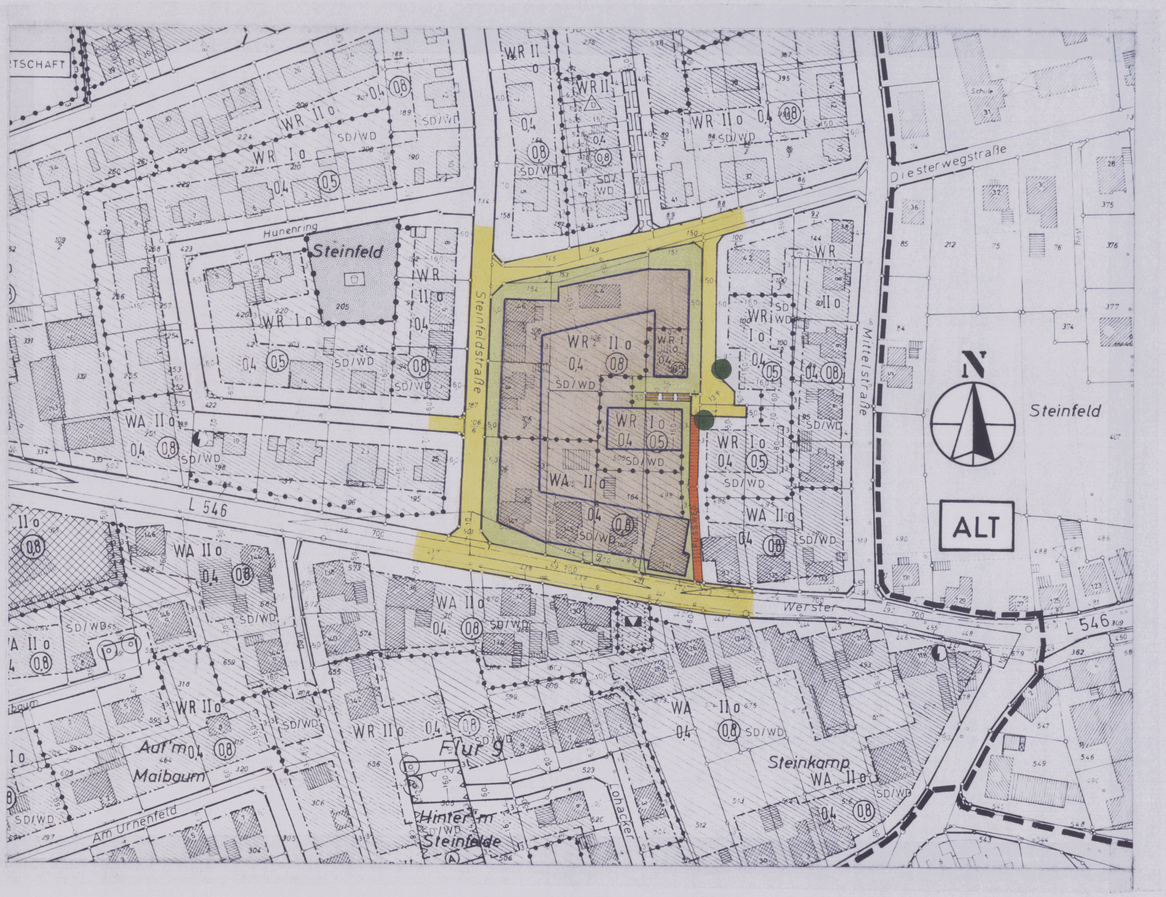
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 43A

„WESTLICH DER MITTELSTRASSE"

GEMÄSS § 13 ABS. 1 DES BAUGB

IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 7 BauGB-Maßnahmen G







ZEICHENERKLÄRUNG:

- BETROFFENE GRUNDSTÜCKE Gem. Werste, Flur 13, Flurstücke 104, 105, 164, 498, 499, 500 und 557
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WR — REINES WOHNGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- FUSSWEG
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,5) (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- O — OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZEN
- I; II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH
- BÄUME ZU PFLANZEN
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PRIVAT)

FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
- PLANUNGSAMT -
IM AUFTRAGE:
(VOLLAND)
STADTBAUDIREKTOR

BAD OEYNHAUSEN, DEN 22. Dez. 1994

BESCHLÜSSE:

Diese Änderung ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (Bau GB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 16.03.1994 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 05. Okt. 1995

(Fritz)
Bürgermeisterin

Diese Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches (Bau GB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. April 1992 (GV. NW. S. 124) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 28.09.1994 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 05. Okt. 1995

(Fritz)
Bürgermeisterin

Diese Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches (Bau GB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in der zur Zeit geltenden Fassung am 23. ~~2.~~ Nov. 1995 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die rechtskräftige Änderung einschließlich der Begründung liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Planungsabteilung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 23. Nov. 1995

Dieser Plan wurde gem. § 11 des Baugesetzbuches am 18. OKT. 95 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 25. OKT. 95
Detmold, den 25. OKT. 95
Az.: 35.21.11-6/W/13
Bezirksregierung
Im Auftrag

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter