B042Ae01-Busbahnh

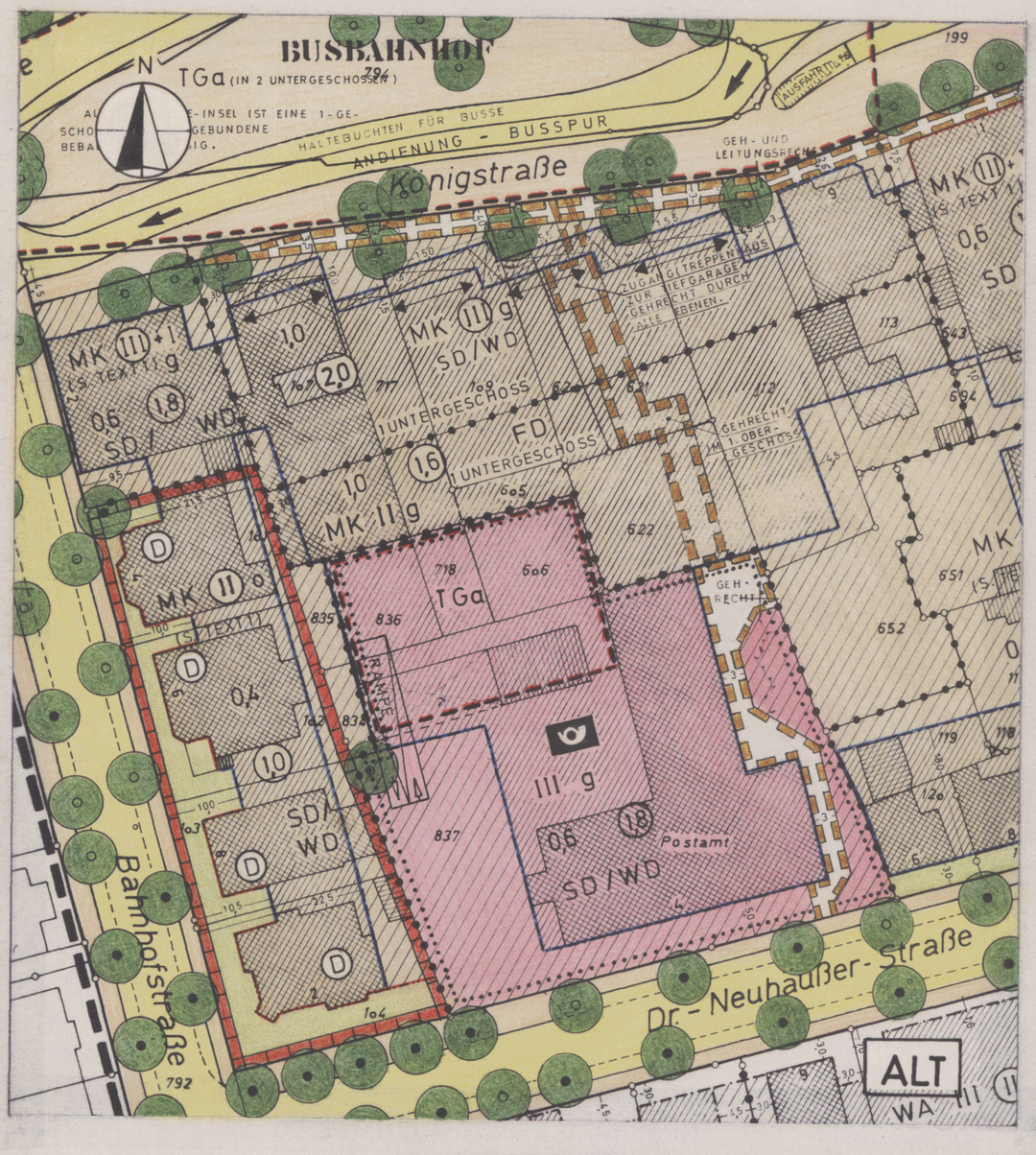
STADT BAD OEYNHAUSEN

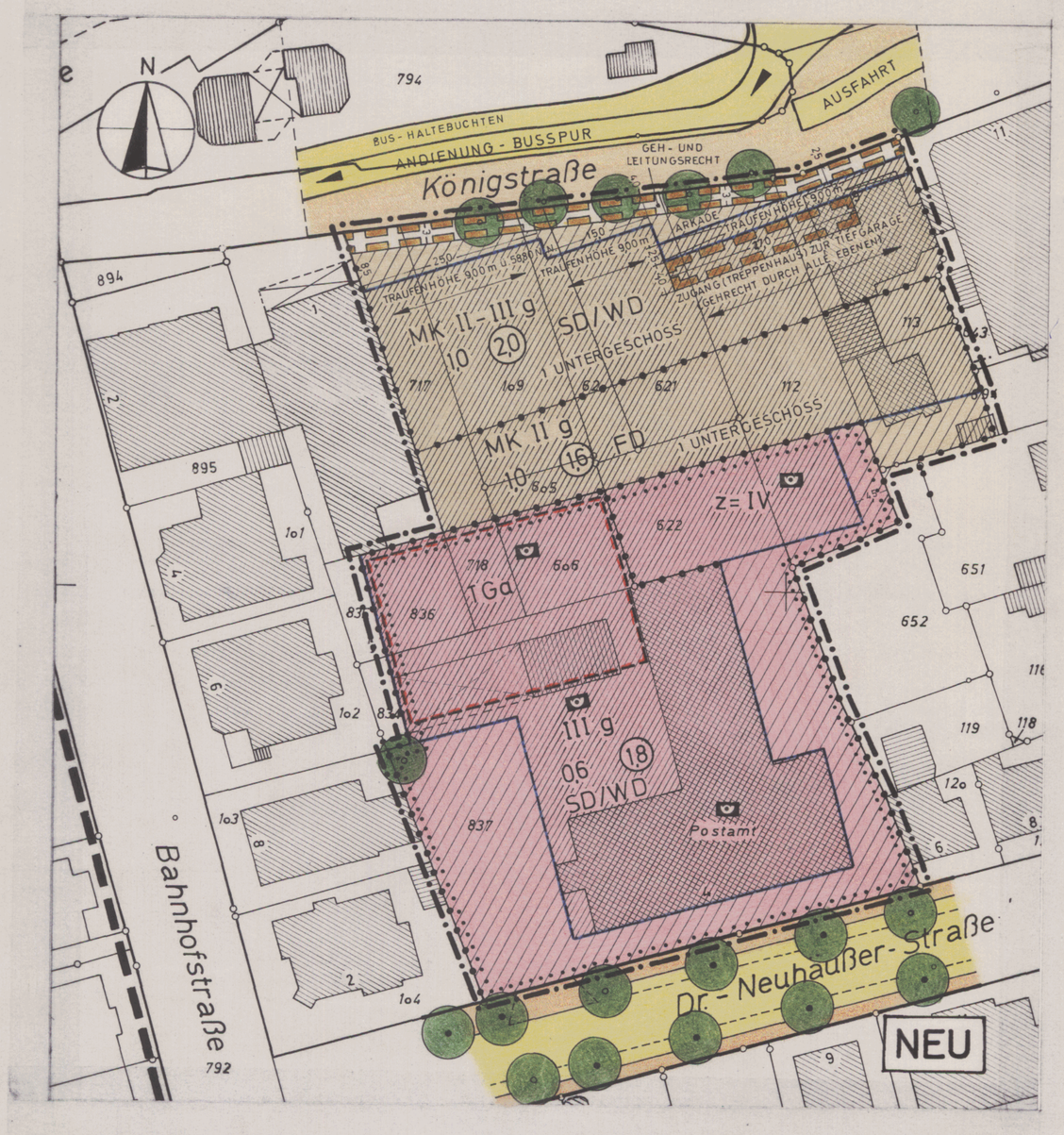
VEREINFACHTE ÄNDERUNG (1. ÄNDERUNG)

DES BEBAUUNGSPLANES NR. 42 „BUSBAHNHOF"

GEMÄSS §13 ABS. 1 DES BAU GB

M. = 1 : 500





ZEICHENERKLÄRUNG:

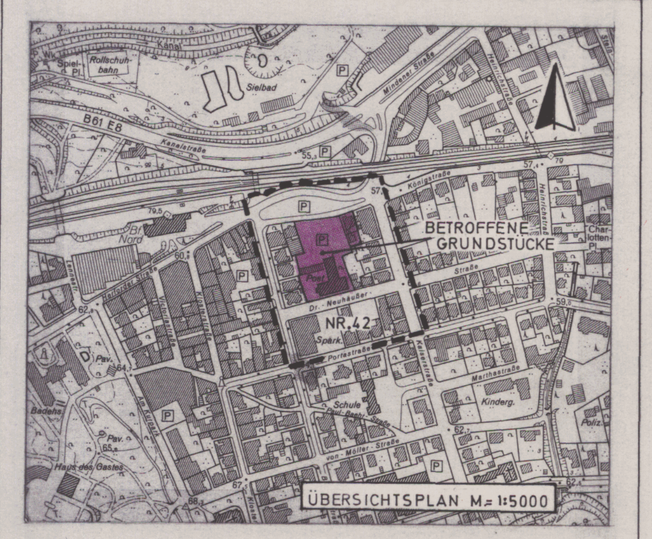
- BETROFFENE GRUNDSTÜCKE — Gem. Bad Oeynhausen, Flur 4, Flurstücke 109, 112, 113, 605, 606, 620, 621, 622, 694 tlw., 717, 718, 836, 837.
- MK — KERNGEBIET
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE MIT FESTSETZUNG ALS: POST
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- FAHRBAHN / GEHWEG — STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- BAUGRENZEN
- BAULINIEN
- 0,6 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (18) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- Z = IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (durch Nutzungsgrenze nur hinsichtlich der Geschossigkeit gegliedert)
- III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- II-III — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
- o — OFFENE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- FIRSTRICHTUNG
- SD — SATTELDACH
- WD — WALMDACH
- FD — FLACHDACH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- TGa — TIEFGARAGE
- BÄUME ZU PFLANZEN
- BÄUME ZU ERHALTEN
- DURCHFAHRT UND ARKADEN

TRAUFENHÖHE 9,00 m über 58,80 m N.N. ALS MINDESTHÖHE.

Diese Planänderung wurde gem. § 11 Baugesetzbuch am 15.4.1988 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 31.5.1988 - 35.21.11-601/0e.39

Detmold, den 31.5.1988

Der Regierungspräsident
Im Auftrag



FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAGE:
(GERHÄUSER)
TECHN.-BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
-PLANUNGSABTEILUNG-
IM AUFTRAGE:
(VOLLAND)
STADTOBERBAURAT

BAD OEYNHAUSEN, DEN 11. April 1988

BESCHLÜSSE:

Diese Änderung ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 16. Dez. 1987 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 11. April 1988

(Spilker)
Bürgermeister

Diese Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), geändert durch Gesetz vom 06. Oktober 1987 (GV. NW. S. 342) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 16. März 1988 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 11. April 1988

(Spilker)
Bürgermeister

Diese Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) am 11. Juni 1988 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die rechtskräftige Änderung einschließlich der Begründung liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Planungsabteilung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 14. Juni 1988

(Dr. Möllenhoff)
Stadtdirektor