B040Ae01-Dampfm

STADT BAD OEYNHAUSEN

VEREINFACHTE ÄNDERUNG (1. ÄNDERUNG)

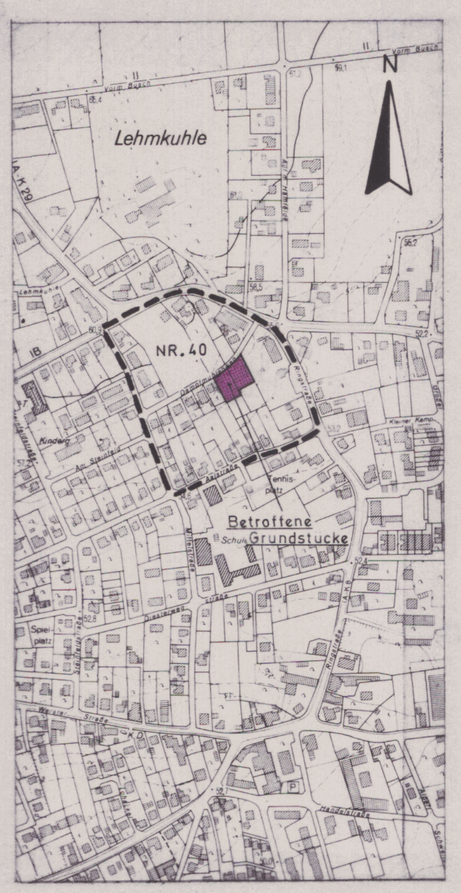
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 40 „DAMPFMÜHLENWEG"

GEMÄSS §13 ABS. 1 DES BAUGB

M. = 1:1000







ÜBERSICHTSPLAN M. = 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG:

- BETROFFENE GRUNDSTÜCKE Gem. Werste, Flur 13, Flurstücke 564, tlw. 45
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WB — BESONDERES WOHNGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- o — OFFENE BAUWEISE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- SD — SATTELDACH
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- BÄUME ZU PFLANZEN
- (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISIONSSCHUTZGESETZES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAGE:
(GERHÄUSER)
TECHN.-BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
-PLANUNGSABTEILUNG-
IM AUFTRAGE:
(VOLLAND)
STADTOBERBAURAT

BAD OEYNHAUSEN, DEN 21. Nov. 1988

BESCHLÜSSE:

Diese Änderung ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 16.12.1987 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 21. Nov. 1988

(Spilker)
Bürgermeister

Diese Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Oktober 1987 (GV. NW. S. 342) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 26.10.1988 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 21. Nov. 1988

(Spilker)
Bürgermeister

Diese Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) am 18.11.1988 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die rechtskräftige Änderung einschließlich der Begründung liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Planungsabteilung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 21. Nov. 1988

(Dr. Möllenhoff)
Stadtdirektor