B038a-Ae01-W-Fuenfh

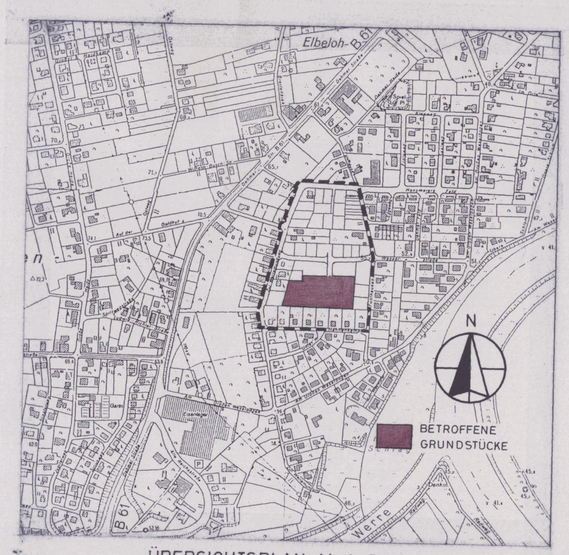
STADT BAD OEYNHAUSEN

VEREINFACHTE ÄNDERUNG (1. ÄNDERUNG)

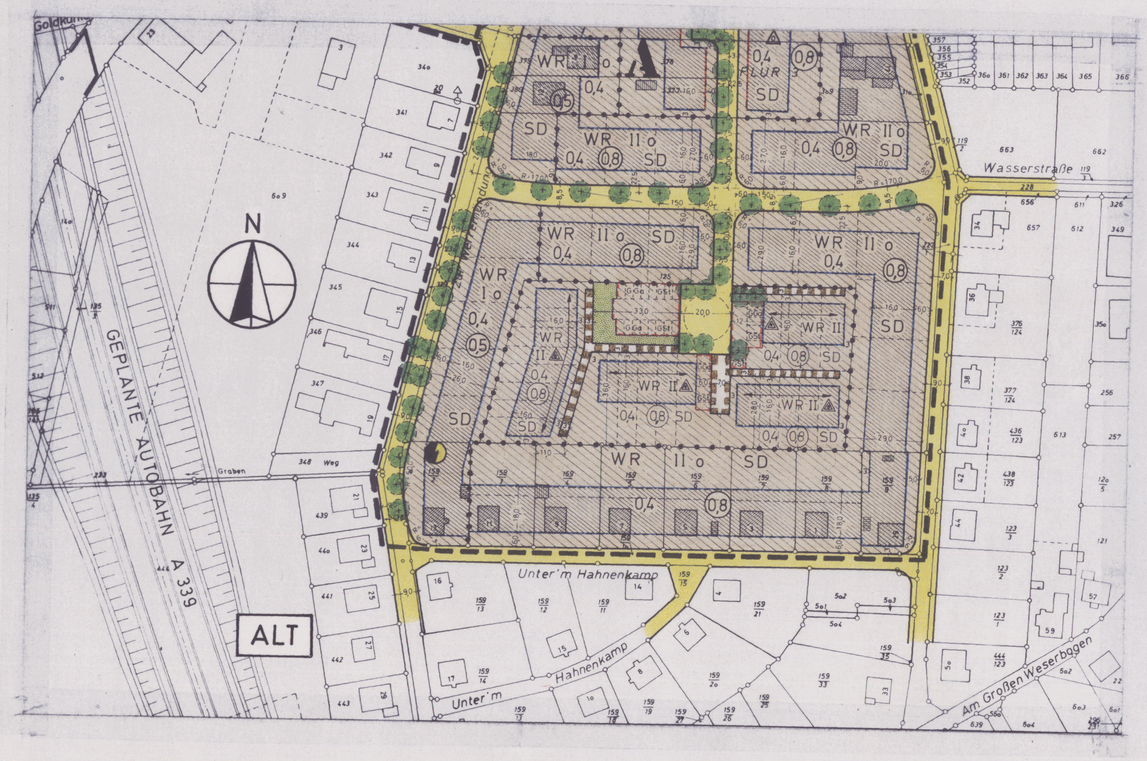
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 38 A

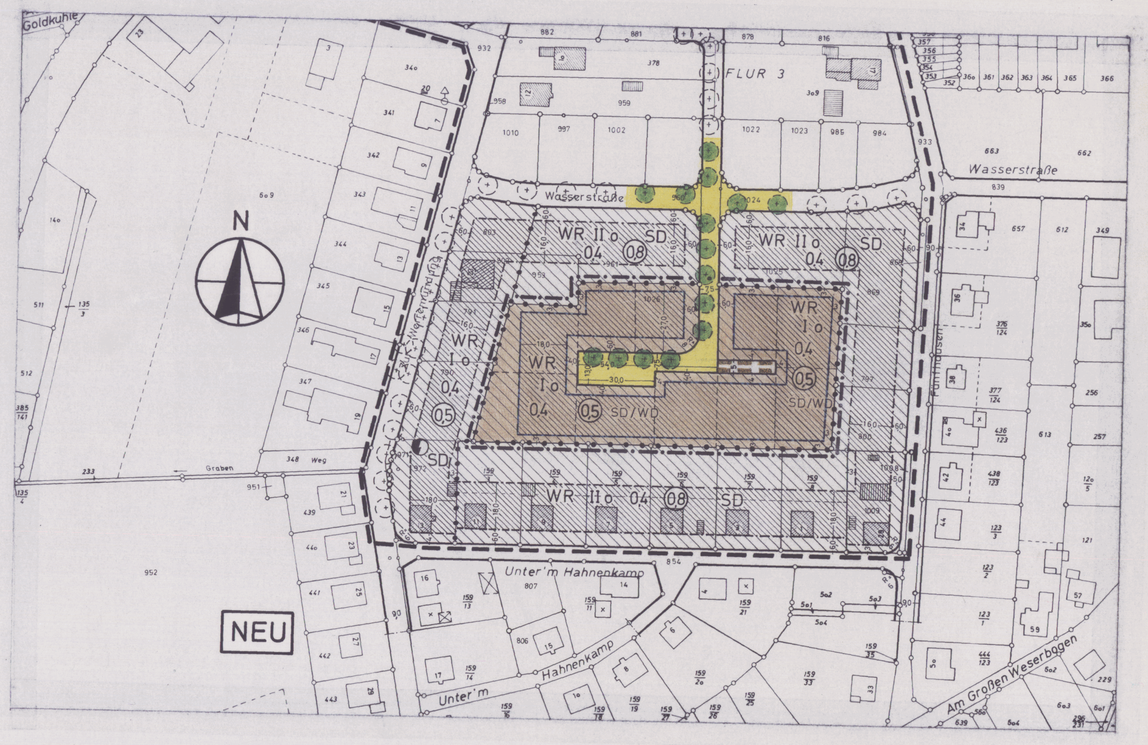
„WESTLICH FÜNFHAUSEN"

GEMÄSS § 13 ABS. 1 DES BAUGB



ÜBERSICHTSPLAN M.=1:5000





ZEICHENERKLÄRUNG:

- WR — REINES WOHNGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o — OFFENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- SD — SATTELDACH, WD WALMDACH
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- FIRSTRICHTUNG
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- MIT GEH-, FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- BEBAUUNGSPLAN-GRENZE
- PLANÄNDERUNGSBEREICH
- VERSORGUNGSANLAGE - ELEKTRIZITÄT
- BÄUME ZU PFLANZEN
- GGG — GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GSt — GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (KINDERSPIELFLÄCHE)

FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
-PLANUNGSABTEILUNG-
IM AUFTRAGE:
(HOLLAND)
STADTOBERBAURAT

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Juli 1992

Diese Planänderung wurde gem. § 11 Baugesetzbuch am 5.8.1992 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 14.8.1992 Az.: 35.21.11-601/D.8

Detmold, den 14.8.1992

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

BESCHLÜSSE:

Diese Änderung ist als Entwurf gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches (Bau GB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 01.04.1992 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 20. Juli 1992

(König)
1. stellv. Bürgermeister

Diese Änderung ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches (Bau GB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 1991 (GV. NW. S. 214) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 08.07.1992 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 20. Juli 1992

(König)
1. stellv. Bürgermeister

Diese Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuches (Bau GB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in der zur Zeit geltenden Fassung am 01. Sep. 1992 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die rechtskräftige Änderung einschließlich der Begründung liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Planungsabteilung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 07. Sep. 1992

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter