B037-Volmser-H

STADT BAD OEYNHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 37 „VOLMSER HEIDE"

Gemarkung Volmerdingsen
Flur Nr. 3





ÜBERSICHTSPLAN 1:10000

OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG ~~AUSFERTIGUNG~~

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG UND EINEM TEXTTEIL.

MASSTAB: 1:1000

GEMARKUNG VOLMERDINGSEN FLUR 3

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 9,0 ha

KARTENGRUNDLAGE:
KATASTERKARTE, FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE-KATASTERAMT- VOM 09.04.1957.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTER-NACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG EINDEUTIG IST.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 03. NOV. 1978

Schumann
Ofl. best.
Vermessungsingenieur

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

FÜR DIE PLANANFERTIGUNG:

(KRÜGER)
TECHN. ANGESTELLTER

FÜR DEN PLANENTWURF:
PLANUNGSABTEILUNG
DER
STADT BAD OEYNHAUSEN

(MÜLLER)
STADTBAURAT

GRENZEN UND PLANZEICHEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN
- BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- FLURGRENZEN
- POLYGONPUNKT
- KLEINPUNKT
- SICHTDREIECK

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- SD — SATTELDACH
- o — ÖFFENE BAUWEISE

(GEMÄSS § 103 BAU ONW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.01.1970 (GV.NW.-S.96)) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAU G VOM 29.11.1960 (SGV. NW. S. 2331, GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG VOM 21.04.1970 (GV. NW. S. 299) UND § 9 ABS. 2 DES B BAU G.)

BESTANDSANGABEN:

- WOHNGEBÄUDE MIT HAUS-NR.
- WIRTSCHAFTS- UND BETRIEBSGEBÄUDE

GRÜNFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- BÄUME ZU ERHALTEN (GEMÄSS § 9 ABS. 1 ZIFFER 25b B Bau G)

VERKEHRSFLÄCHEN:

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE, ÖFFENTLICH

WEITERE NUTZUNGSARTEN:

- SPORTPLATZ
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE: UMFORMERSTATION
- SPIELPLATZ

ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

GEMÄSS § 17 BAU NVO VOM 15.09.1977.

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA	RÖMISCHE ZIFFER z.B. II	DEZIMALZAHL z.B. 0,4	DEZIMALZAHL IM KREIS z.B. (0,8)

SPIELPLATZ NACHGETRAGEN LAUT RATSBESCHLUSS VOM 20. JUNI 1979.

STRASSENBREITEN VON 8,0m AUF 7,0m GEÄNDERT LAUT BESCHLUSS DES AUSSCHUSSES FÜR TIEFBAUANGELEGENHEITEN VOM 15.11.1978, GENEHMIGT DURCH DEN RAT AM 21.12.1978.

BESCHLÜSSE:

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 09. MÄRZ 1978 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 07. NOVEMBER 1978

BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 - VOM 20.11.1978 BIS 22.12.1978 AUSGELEGEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 24.9.79

STADTDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. DEZEMBER 1974 (GV. NW. 1975 S. 91/SGV NW. 2023) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 20.06.1979 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 24.9.79

BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES ~~IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -~~ VOM ~~18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -~~ FÜGUNG VOM 13.8.80 MIT VERGENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 15.8.80

AZ.: 35.21.11-Gen/Ve 2

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IN DETMOLD
IM AUFTRAGE:

UEBER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEM. § 103 BAU O NW VOM 27.1.1970 (GVNW S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT.

AZ.: 64-10.80

MINDEN, DEN 29.5.80

DER OBERKREISDIREKTOR
IN VERTRETUNG
DER KREISBAUDIREKTOR

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 - SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 12.5.80 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6, PLANUNGSABTEILUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 19. MRZ. 1981

STADTDIREKTOR