

STADT BAD OEYNHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 35
„GEWERBEGEBIET ZWISCHEN AUTOBAHN UND WESERSTRASSE"
B035-Autobahn
ÜBERSICHTSPLAN 1:5000
NR. 35
Mooskamp
Hüffe
A 339
E 73 (A 2)
Flur 12
Flur 13
Flur 14
Flur 1
Flur 2
Flur 10
Flur 11
Autobahn A 2
A 339
Oberbecksener Straße
Rehmer Heide
Fritz-Tarnow-Straße
Auf der Heide
Weserstraße
L 546 (GEPLANTER AUSBAU)
Im Kerksiek
Untere Kirchbreede
Neuer Weg
Schlingkamp
Eisenbahn
An der Südbahn
Auf'm Hellberge
Am Hellberge
Heilenbrink
Borweg
GE E1 II
0,8 (1,6)
GE E2 II
0,8 (1,6)
FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 UND ABS. 6 DES BBAUG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
GEWERBEGEBIET
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
BAUGRENZE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
VERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
EIN- bzw. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:
EINFAHRT, AUSFAHRT
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:
ELEKTRIZITÄT
GRÜNFLÄCHEN
GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:
PARKANLAGE
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT
HAUPTVERSORGUNGS- u. HAUPTABWASSERLEITUNGEN
FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 UND ABS. 6 DES BBAUG
WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN DER WASSERWIRTSCHAFT, DES HOCHWASSERSCHUTZES UND DER REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PRIVAT) NACH PFLANZSCHEMA
BÄUME ZU PFLANZEN
REGELUNGEN DER STADTERHALTUNG, DES DENKMALSCHUTZES UND DER STÄDTEBAULICHEN SANIERUNGSMASSNAHMEN
SONSTIGE PLANZEICHEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
SICHTDREIECK (DIE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN INNERHALB DES SICHTDREIECKS SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG UND BEPFLANZUNG IN EINER HÖHE AB 0,70 m ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTEN)
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
AUFSCHÜTTUNG
ABGRABUNG
ERLÄUTERUNGEN
GEMARKUNGSGRENZE
FLURGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
FLURSTÜCKSGRENZE, GEPLANT
POLYGONPUNKT
KLEINPUNKT
DER GESAMTE GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT INNERHALB DES QUELLENSCHUTZGEBIETES BAD OEYNHAUSEN - BAD SALZUFLEN SCHUTZZONE III b (VERGLEICHE QUELLENSCHUTZGEBIETSVERORDNUNG VOM 16.07.1974, IN KRAFT GETRETEN AM 01.09.1974)
AUFHEBUNGEN
FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. -/- MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.
ÄNDERUNGEN
ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN
ÄNDERUNG
RATSBESCHLUSS VOM
1. AUSFERTIGUNG
DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG UND EINEM TEXTTEIL.
GEMARKUNG REHME, FLUR 12, 13 und 14
GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 10,7 ha
KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE, FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN - LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957.
MASSTAB = 1:1000
ZULÄSSIGKEIT VON BAUVORHABEN IM GEWERBEGEBIET: (BETRIEBSARTEN)
ZULÄSSIG SIND DIE IN DER ANLAGE ZUM RUNDERLASS DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES - III B6-8804.25- VOM 09.07.1982 (ABSTANDSERLASS) UNTER DER LFD. NR. ... AUFGEFÜHRTEN BETRIEBSARTEN.
BAUGEBIET
GE(E1) LFD. NR. 158 - 182
GE(E2) LFD. NR. 136 - 157
ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: GEMÄSS § 17 BAU NVO VOM 15.09.1977
BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE RÖMISCHE ZIFFER | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) DEZIMALZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) DEZIMALZAHL IM KREIS
GE(E1) | II | 0,8 | 1,6
GE(E2) | II | 0,8 | 1,6
FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG: STADT BAD OEYNHAUSEN DER STADTDIREKTOR IM AUFTRAGE: (GERHAUSER) TECHN. - BEIGEORDNETER
BAD OEYNHAUSEN, DEN 11. April 1983
ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTERNACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG EINDEUTIG IST.
BAD OEYNHAUSEN, DEN -7. April 1983
Schumann Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBL. I S. 2256 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 09.02.1978 AUFGESTELLT WORDEN.
BAD OEYNHAUSEN, DEN -7. April 1983 (BÜRGERMEISTER)
DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBL. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBL. I S. 949 - VOM 24.01.1983 BIS 25.02.1983 AUSGELEGEN.
BAD OEYNHAUSEN, DEN -7. April 1983 (STADTDIREKTOR)
DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBL. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBL. I S. 949 -, UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 01. OKTOBER 1979 (GV. NW. S. 594 / SGV. NW. 2023) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 17.03.1983 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
BAD OEYNHAUSEN, DEN -7. April 1983 (BÜRGERMEISTER)
DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBL. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBL. I S. 949 - MIT VERFÜGUNG VOM 5.7.83 GENEHMIGT WORDEN.
DETMOLD, DEN 5.7.83
AZ.: 35.21.11 - 69/1/2.2
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE:
GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBL. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBL. I S. 949 - SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 13.08.1983 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6, PLANUNGSABTEILUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.
BAD OEYNHAUSEN, DEN 19. Sep. 1983 (STADTDIREKTOR)
DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM ... WIRD BESCHEINIGT.
BAD OEYNHAUSEN, DEN
KREIS MINDEN-LÜBBECKE
STADT BAD OEYNHAUSEN