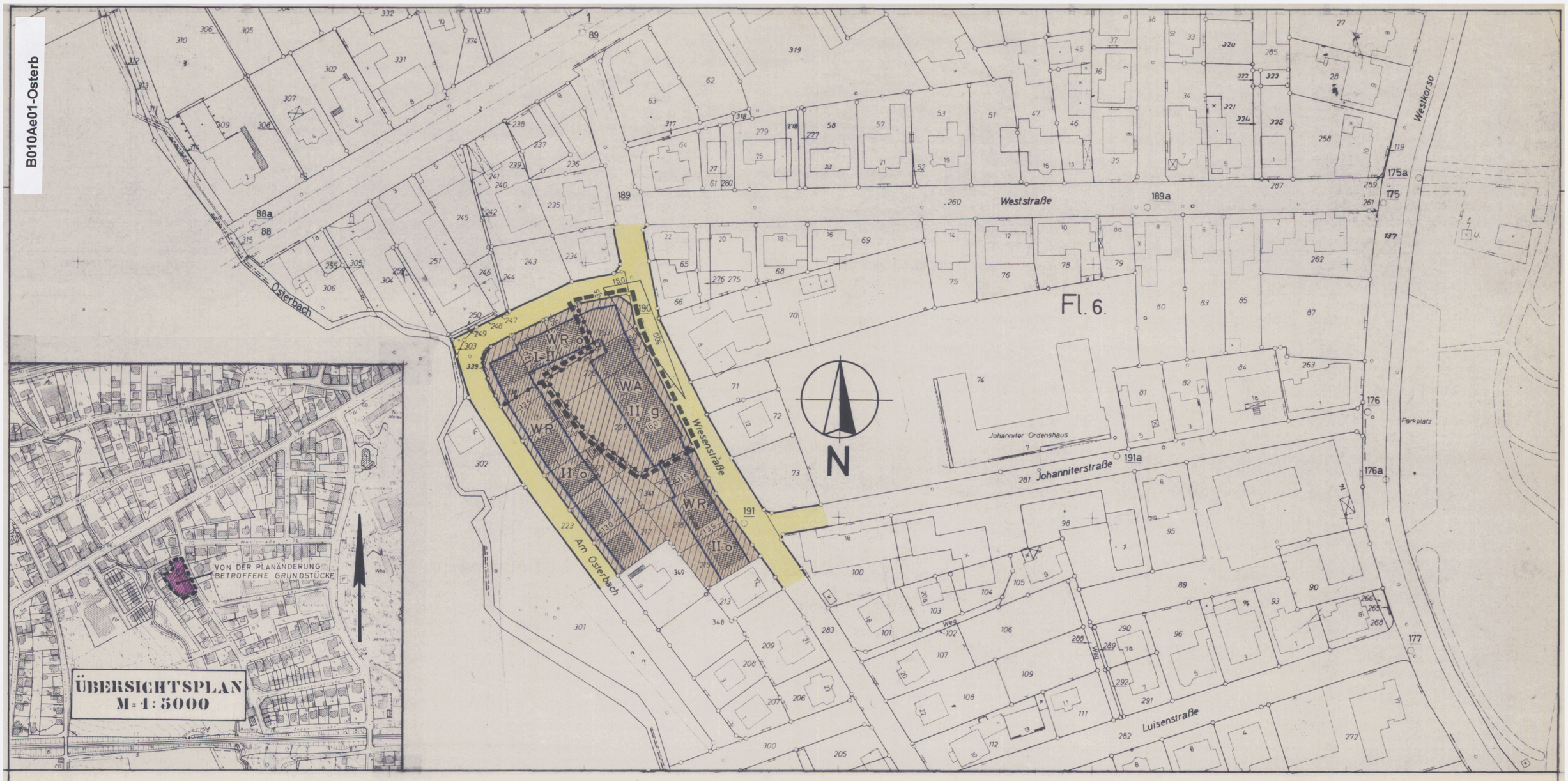
B010Ae01-Osterb



DECKBLATT

ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 10 DER STADT BAD OEYNHAUSEN GEMÄSS § 13 ABS. 1 DES B BAU G.

M. = 1:1000

LEGENDE:

	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE		BAUGRENZE
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	O	OFFENE BAUWEISE
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
WR	REINES WOHNGEBIET	II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE	0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	(0,8)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	VON DER PLANÄNDERUNG BETROFFENE GRUNDSTÜCKE	50,0 / 150	SICHTDREIECK (DIE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB DES SICHTDREIECKS IST VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG UND BEPFLANZUNG IN EINER HÖHE AB 0,70m ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTEN.)

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEM. § 103 BAU O NW VOM 27.1.1970 (GVNW S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT.

AZ.: 64.19.80

MINDEN, DEN 06. MRZ. 1981

DER OBERKREISDIREKTOR
I.A.
(FRÜHLING)
Ltd. KREISBAUDIREKTOR

KREIS MINDEN-LÜBBECKE 44

ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
GEMÄSS § 17 BAU NVO VOM 15.09.1977

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (RÖMISCHE ZIFFER)	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (DEZIMALZAHL)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) (DEZIMALZAHL IM KREIS)
ALLGEMEINES WOHNGEBIET	II	0,4	(0,8)
REINES WOHNGEBIET	II	0,4	(0,8)
REINES WOHNGEBIET	I	0,4	(0,5)

BESCHLÜSSE:

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 20.03.1980 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 04.09.1980

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 -, UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19. DEZEMBER 1974 (GV. NW. S. 91 / SGV. NW. 2023), ZULETZT GEÄNDERT AM 12. DEZEMBER 1978 (GV. NW. S. 598), VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 28.08.1980 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 04.09.1980

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN LIEGT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6, PLANUNGSABTEILUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20.5.81

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

STADTDIREKTOR

STADT BAD OEYNHAUSEN
- PLANUNGSABTEILUNG -

FÜR DIE PLANÄNDERUNG:
(VOLLAND)
STADTOBERBAURAT

FÜR DIE PLANANFERTIGUNG:
(KRÜGER)
TECHN.-ANGESTELLTER

BAD OEYNHAUSEN, DEN 01.09.1980

Dieser Plan/Text ist gemäß ~~§ 6(1)~~/§ 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Detmold, den 2. 10. 80

Az. 35.21.11/[illegible]

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

Der Regierungspräsident Detmold 22

B.O.