B010-Osterb

Fl. 6.

Weststraße

Westkorso

Wiesenstraße

Am Osterbach

Johanniterstraße

Luisenstraße

Hindenburgstraße

Zeppelinstraße

Parkplatz

Johanniter Ordenshaus

EISENBAHN

PARKPLATZ

GEMARKUNG GOHFELD

WR I-II o

WR II o

WA II o

WR II o

WR II o

WR III o

SO SANATORIEN I - VIII o

WR II o

WR III o

WA II o

BEBAUUNGSPLAN NR. 10

AUSLEGUNGSANFERTIGUNG ~~1./2. AUSFERTIGUNG~~

STADT BAD OEYNHAUSEN 1:1000

FLUR NR. 6

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 2.8 ha

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS

KARTENGRUNDLAGE:

RAHMENKARTE, FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM LANDKREIS MINDEN - KATASTERAMT VOM 9.4.1957

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTERNACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG EINDEUTIG IST.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. APRIL 1970

Linkwitz Öff. best. Vermessungsingenieur

FÜR DEN PLANENTWURF: (THOMAS) STADTOBERBAURAT

FÜR DIE PLANANFERTIGUNG: (KRONE) TECHN. ANGESTELLTER

BAD OEYNHAUSEN DEN 6.10.1969

GRENZEN

- BEBAUUNGSPLANGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEMEINDEGRENZE
- MAUER
- POLYGONPUNKTE
- KLEINPUNKTE

FLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE VORHANDEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE GEPLANT
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- WR — REINES WOHNGEBIET
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- SO (Sanatorien) — SONDERGEBIET
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE (PARKPLATZ)

BAUWEISE

- O — OFFENE BAUWEISE

GEBÄUDE

- BESTEHENDE GEBÄUDE MIT HAUSNR. U. GESCHOSSZAHL
- BESTEHENDE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- KINDERGARTEN
- UMFORMERSTATION (TRAFO)

ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 17 BauNVO

Baugebiet	Zahl der Vollgesch.	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Reines Wohngebiet WR	I II	0.4 0.4	0.5 0.8	– –
Allgemeines Wohngebiet WA	II	0.4	0.8	–
Sondergebiet (Kliniken) SO	I - VIII	0.5	1.5	6.0

BESCHLÜSSE:

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I. S. 341 – durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 21 APR 1970 aufgestellt worden.
Bad Oeynhausen, den 30 APR 1970
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) Bundesbaugesetz vom 4. OKT. 1970 bis 4. NOV. 1970 ausgelegen.
Bad Oeynhausen, den 5. NOV. 1970
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes u. des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) vom Rat der Stadt am 21. DEZ. 1970 als Satzung beschlossen worden.
Bad Oeynhausen, den 6. JAN. 1971
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.
Detmold, den _____
Az.: 34. _____ / _____
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser genehmigte Plan einschließlich der Begründung hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bad Oeynhausen, den _____
Stadtdirektor

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) Bundesbaugesetz vom 8. OKT. 1971 bis 8. NOV. 1971 ausgelegen.
Bad Oeynhausen, den 9. NOV. 1971
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes u. des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) vom Rat der Stadt am 21. DEZ. 1971 als Satzung beschlossen worden.
Bad Oeynhausen, den 4. JAN. 1972
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom 13. 6. 72 genehmigt worden.
Detmold, den 13. 6. 72
Az.: 34. 30.11 - 11 / Bd. Oe. 40
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser genehmigte Plan einschließlich der Begründung hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 17. JULI 1972 bis 17. AUG. 1972 öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 5. JULI 1972 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bad Oeynhausen, den 21. AUG. 1972
Stadtdirektor