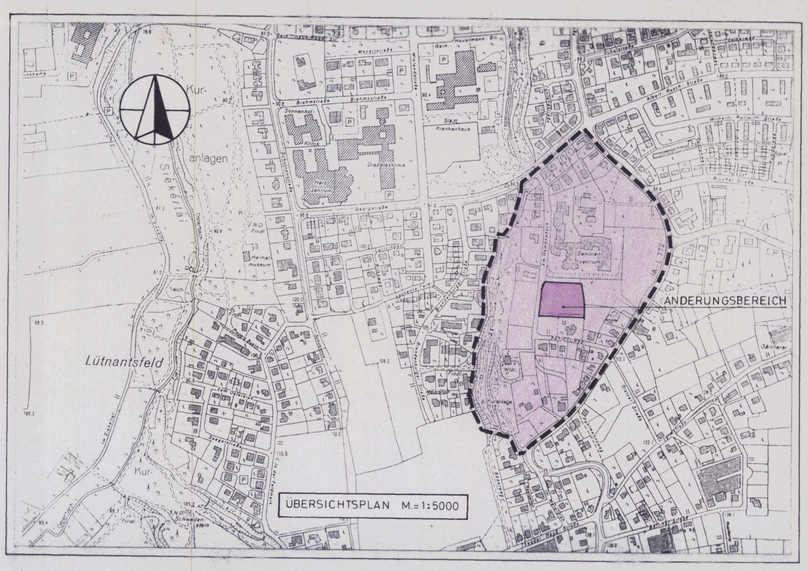
B005Ae01-Hambkeb

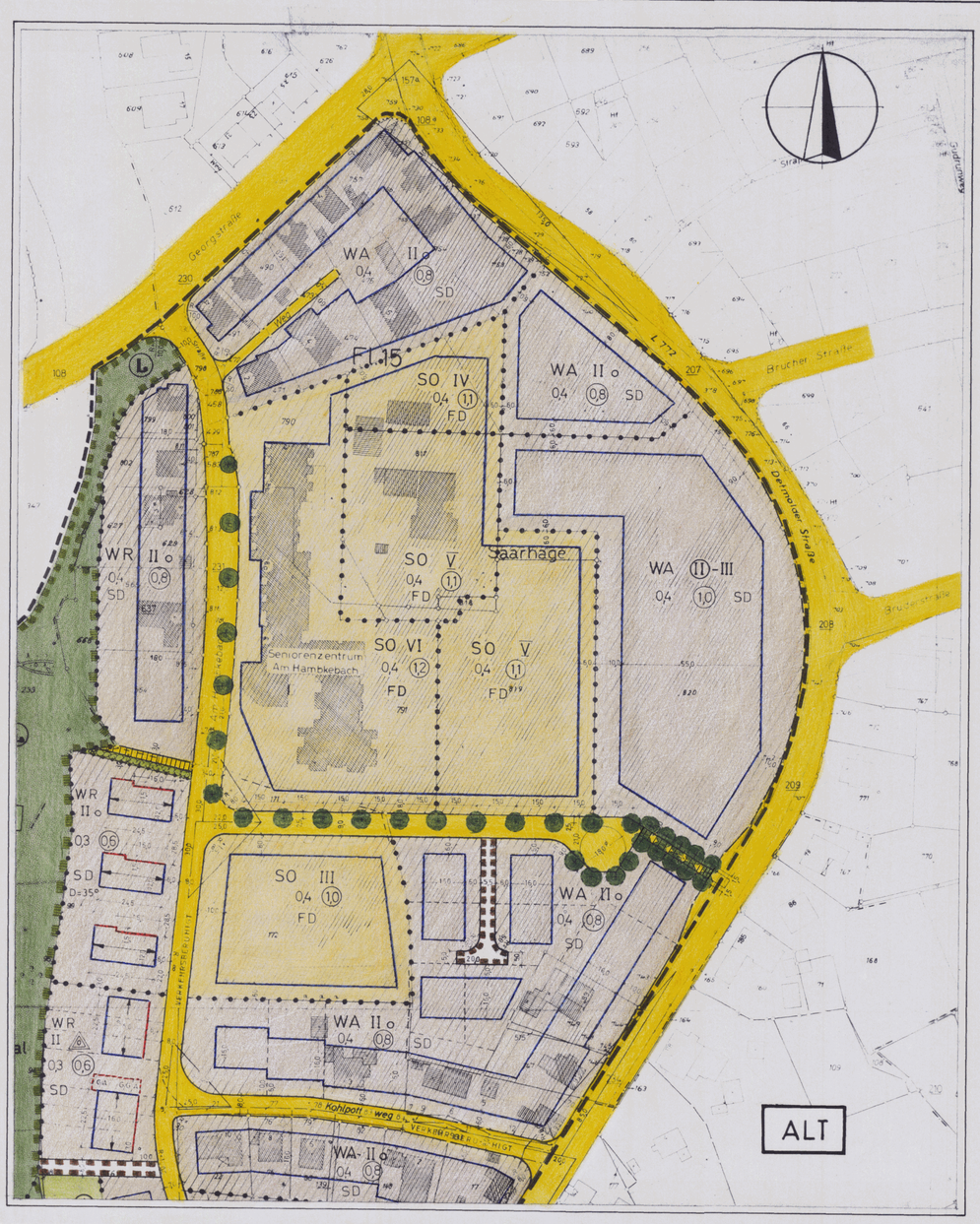
STADT BAD OEYNHAUSEN

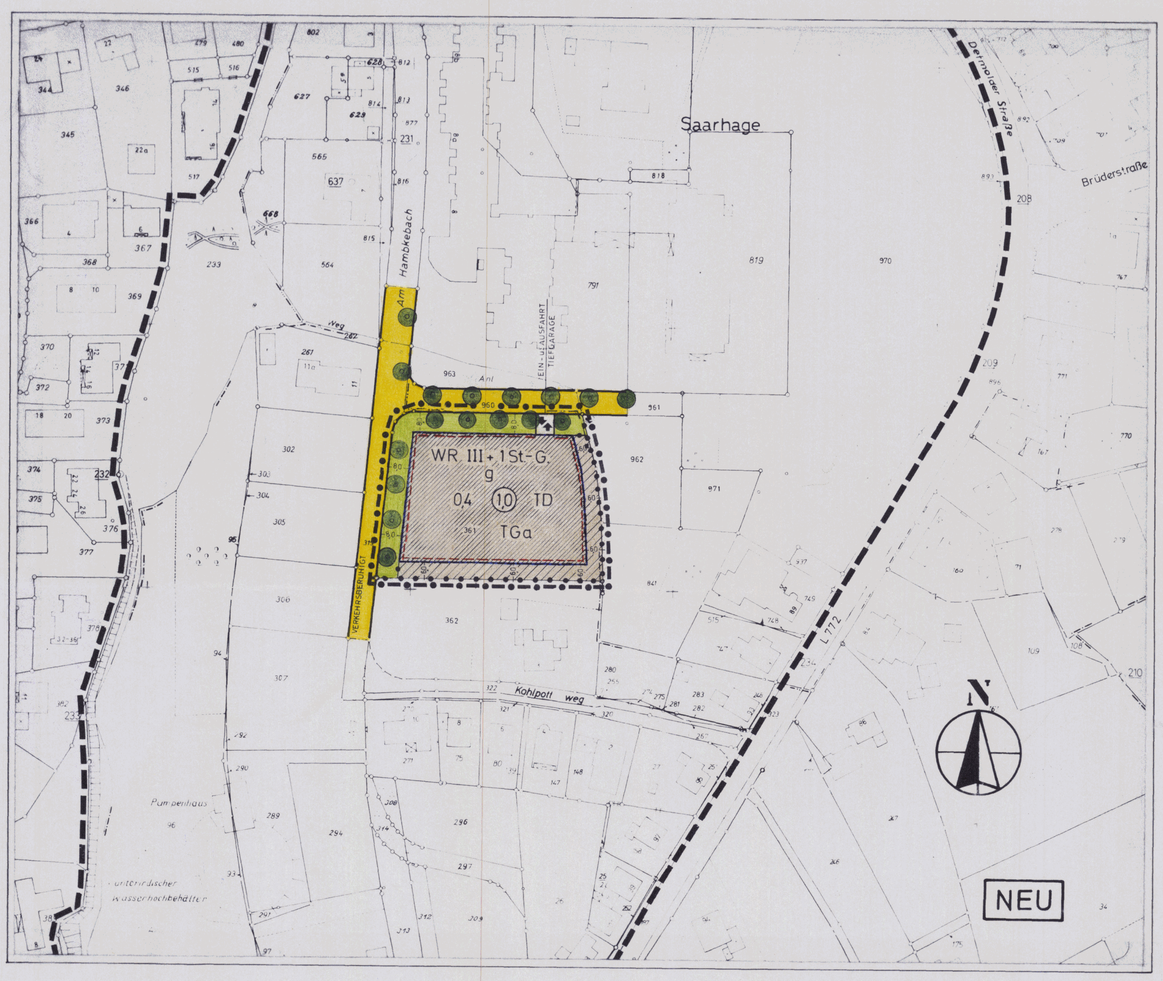
ÄNDERUNG (1. ÄNDERUNG)

DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5

„AM HAMBKEBACH"







FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 UND ABS. 6 DES BAU GB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- ~~KLEINSIEDLUNGSGEBIET~~
- REINES WOHNGEBIET
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ~~BESONDERES WOHNGEBIET~~
- ~~DORFGEBIET~~
- ~~MISCHGEBIET~~
- ~~KERNGEBIET~~
- ~~GEWERBEGEBIET~~
- ~~INDUSTRIEGEBIET~~
- SONDERGEBIET ~~ZUR ERHOLUNG~~
- ~~SONSTIGES SONDERGEBIET~~

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- (10) / (V) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ~~GF 700 m²~~ ~~GESCHOSSFLÄCHE MIT FLÄCHENANGABE~~
- ~~(BB)~~ ~~BAUMASSENZAHL~~
- ~~BM 3000 m³~~ ~~BAUMASSE MIT VOLUMENANGABE~~
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- ~~GR 100 m²~~ ~~GRUNDFLÄCHE MIT FLÄCHENANGABE~~
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- II - V ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST- u HÖCHSTGRENZE
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- ~~HÖHE BAULICHER ANLAGEN IN .....m ÜBER EINEM BEZUGSPUNKT~~
- ~~ALS HÖCHSTGRENZE – TRAUFHÖHE = TH 4,0 m ÜBER GEHWEG~~ ~~FIRSTHÖHE = FH 9,0 m ÜBER NN~~ ~~OBERKANTE = OK 115,0 m ÜBER NN~~
- ~~ALS MINDESTGRENZE – z.B. TH mind. 12,0 m ÜBER GEHWEG~~
- ~~ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE – z.B. TH 12,0 m bis 13,0 m ÜBER GEHWEG~~
- ~~ZWINGEND – z.B. (TH) 13,0 m ÜBER GEHWEG~~

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- ~~NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG~~
- ~~NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG~~
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ~~NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG~~
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ~~0 - 30°~~ ~~DACHNEIGUNG~~
- ~~FIRSTRICHTUNG~~
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH
- ~~WD~~ ~~WALMDACH~~
- TD TONNENDACH
- ST.-G. STAFFELGESCHOSS

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSFLÄCHE MIT FESTSETZUNG ALS:
- ~~ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN~~
- ~~SCHULE~~
- ~~KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN~~
- ~~POST~~
- ~~SCHUTZBAUWERK~~
- ~~FEUERWEHR~~

ÄNDERUNGSBEREICH

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ~~VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ALS~~
- ~~ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE~~ ~~VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH~~
- ~~FUSSGÄNGERBEREICH~~

EIN- bzw. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:

- EINFAHRT / AUSFAHRT / TIEFGARAGE
- ~~EINFAHRTSBEREICH~~
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- ~~BUNDESBAHNANLAGEN~~
- ~~UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR~~
- ~~FLUGHAFEN~~ ~~TANKPLATZ~~
- ~~SEGELFLUGGELÄNDE~~ ~~HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ~~
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ~~RAD- UND WANDERWEGE~~, FUSSWEGE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:

- ~~ELEKTRIZITÄT~~
- ~~GAS~~
- ~~FERNWÄRME~~
- ~~WASSER~~
- ~~ABWASSER~~
- ~~ABFALL~~
- ~~ABDECKUNG~~

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:

- PARKANLAGE
- ~~DAUERKLEINGÄRTEN~~
- ~~SPORTPLATZ~~
- ~~SPIELPLATZ~~
- ~~ZELTPLATZ~~
- ~~BADEPLATZ FREIBAD~~
- ~~FRIEDHOF~~
- PRIVATE VORGARTENFLÄCHE

HAUPTVERSORGUNGS- u. HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- ~~OBERIRDISCH~~
- ~~UNTERIRDISCH~~

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT

- ~~FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT~~
- ~~FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT~~

FESTSETZUNGEN NACH §9 ABS. 1 UND ABS. 6 DES BAU GB

WASSERFLÄCHEN; FLÄCHEN DER WASSERWIRTSCHAFT, DES HOCHWASSERSCHUTZES UND DER REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- ~~WASSERFLÄCHEN~~
- (H) ~~ZWECKBESTIMMUNG z.B. HAFEN~~
- ~~UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES~~
- (R) ~~HOCHWASSERRÜCKHALTEBECKEN~~
- (ÜS) ~~ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET~~
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- (GW) SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG
- (OW) ~~SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENGEWÄSSER~~

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- (A) ~~FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN~~
- (A) ~~FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN~~

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- ~~UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT~~
- ~~UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN~~
- BÄUME ZU PFLANZEN
- ~~STRÄUCHER ZU PFLANZEN~~
- ~~UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN~~
- (E) ~~BÄUME ZU ERHALTEN~~
- ~~STRÄUCHER ZU ERHALTEN~~
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS
- (NSG) ~~NATURSCHUTZGEBIET~~
- (NP) ~~NATURPARK~~
- (NLP) ~~NATIONALPARK~~
- (ND) ~~NATURDENKMAL~~
- (L) LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- (LB) ~~GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL~~

REGELUNGEN DER STADTERHALTUNG, DES DENKMALSCHUTZES UND DER STADTEBAULICHEN SANIERUNGSMASSNAHMEN

- ~~UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN, WENN IM BEBAUUNGSPLAN BEZEICHNET (§ 172 BAU GB)~~
- ~~UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN~~
- ~~EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN~~
- (SAN) ~~UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE~~
- ~~ZU ERHALTENDE GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN IM BEBAUUNGSPLAN FÜR FÖRMLICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETE~~
- ~~ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE UND SONSTIGE BAULICHE ANLAGEN IM BEBAUUNGSPLAN FÜR FÖRMLICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETE~~

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

ZWECKBESTIMMUNG:

- St STELLPLÄTZE TGa TIEFGARAGE
- ~~GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE~~
- ~~GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN~~
- SPIELPLATZ
- ~~HOTEL BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN, DER DURCH BESONDERE STADTEBAULICHE GRÜNDE ERFORDERLICH WIRD~~
- ~~UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES~~
- ~~UMGRENZUNG DER GEBIETE, IN DENEN BESTIMMTE, DIE LUFT ERHEBLICH VERUNREINIGENDE STOFFE NICHT VERWENDET WERDEN DÜRFEN~~
- ~~UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN~~

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND

- ~~AUFSCHÜTTUNG~~
- ~~ABGRABUNG~~
- ~~STÜTZMAUER~~

HÖHENLAGE BEI FESTSETZUNGEN:

- ~~z.B. OK (UK) GEHWEG 12,0 m ü. NN~~

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- SICHTDREIECK (DIE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN INNERHALB DES SICHTDREIECKS SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG UND BEPFLANZUNG IN EINER HÖHE AB 0,70 m ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTEN)
- ~~UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT, FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN UND BEI AUSSEREN EINWIRKUNGEN SOWIE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATUREWALTEN~~

ERLÄUTERUNGEN

- (7) WOHNGEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- WIRTSCHAFTS- UND BETRIEBSGEBÄUDE
- ~~DURCHFAHRT UND ARKADEN~~
- ~~TREPPEN~~
- ~~RAMPEN~~
- ~~STADT- UND GEMEINDEGRENZE~~
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE, VORHANDEN
- FLURSTÜCKSGRENZE, GEPLANT
- 12 POLYGONPUNKT
- KLEINPUNKT

DER GESAMTE GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT INNERHALB DES QUELLENSCHUTZGEBIETES BAD OEYNHAUSEN - BAD SALZUFLEN SCHUTZZONE IIIa C .
(VERGLEICHE QUELLENSCHUTZGEBIETSVERORDNUNG VOM 16.07.1974, IN KRAFT GETRETEN AM 01.09.1974.)

AUFHEBUNGEN

FÜR DIE GEBIETE, DIE ZUM GELTUNGSBEREICH DIESES BEBAUUNGSPLANES GEHÖREN, TRITT DER BISHERIGE PLAN NR. 5 * MIT INKRAFTTRETEN DIESES BEBAUUNGSPLANES AUSSER KRAFT.

* TEILWEISE

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN

ÄNDERUNG	RATSBESCHLUSS VOM

~~OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG~~ 1. ~~2.~~ ~~3.~~ AUSFERTIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DIESER ZEICHNUNG UND EINEM TEXTTEIL.
GEMARKUNG LOHE FLUR 18 ; GEMARKUNG BAD OEYNHAUSEN FLUR 15 UND 10

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 0,5 ha

KARTENGRUNDLAGE:
KATASTERKARTE, FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFALTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN - LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957.

MASSTAB = 1:1000

FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
-PLANUNGSAMT-
IM AUFTRAGE:
(STADTBAUDIREKTOR)

BAD OEYNHAUSEN, DEN 12. April 1995

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTERNACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG EINDEUTIG IST.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 10. April 1995

Plumhoff Öff. best. Vermessungsingenieur

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2(1) DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 15.06.1994 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 12. April 1995

(FRITZ)
BÜRGERMEISTERIN

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 1 u. 3 BauGB-MASSNAHMENGESETZ IN DER ZEIT VOM 10.10.1994 BIS 24.10.1994 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 12. April 1995

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG UND DES § 7 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14. JULI 1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 08.03.1995 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 12. April 1995

(FRITZ)
BÜRGERMEISTERIN

DIESER PLAN WURDE GEMÄSS § 11 (3) DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG AM 4. SEP. 96 ANGEZEIGT. SIEHE VERFÜGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG VOM 28. NOV. 96.

DETMOLD, DEN 28. NOV. 96

AZ. 35.21.11-LÜ/10 e 03

BEZIRKSREGIERUNG DETMOLD
IM AUFTRAGE

GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) IN DER ZUR ZEIT GELTENDEN FASSUNG IST DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS, WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 13. Dez. 1996 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN, DER RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLAN LIEGT AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6 - PLANUNGSAMT - ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Dez. 1996

DER STADTDIREKTOR
IN VERTRETUNG:
(SCHARBIUS)
TECHN. BEIGEORDNETER

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR VOM 08.03.95 WIRD BESCHEINIGT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 18. Dez. 1996

Der Stadtdirektor
In Vertretung:
(SCHARBIUS)
Technischer Beigeordneter