B004-Bismarck

STADT BAD OEYNHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 4

FUR DAS GEBIET ZWISCHEN BISMARCKSTR.-GNEISENAUSTR.-STEINSTR.u.ROLANDSTR.

Der Gesamtplan besteht aus 2 Teilplänen. Dies ist Teilplan 1
Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Maßstab 1 : 1000

Planunterlage: Katasterkarte

Zur Vervielfältigung freigegeben durch Vereinbarung mit dem Landkreis-Katasteramt-Minden vom 9. April 1957



LEGENDE

- Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hausnummer
- Abzubrechende Gebäude
- Geplante Gebäude mit Geschoßzahl
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Bebauungsplangrenze
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen, Grünflächen, Baugebiete u.s.w.
- Vorhandene Verkehrsflächen
- Freizulegende Verkehrsflächen
- Private Grünfläche
- Vorhandener Entwässerungskanal (Mischsystem)
- Nicht bebaubare Flächen

	BAUGEBIET	BAUWEISE	Zahl der Vollgeschosse (Z)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Baumassenzahl (BMZ)
WR. 1.o.	Reines Wohngebiet	offen	1	0,4	0,4	—
WR. 2.o.	" "	"	2	0,4	0,7	—

Die Planung ist entworfen:
(Bisping)
Stadtbaumeister

Für die Plananfertigung:
(Bisping)
Stadtbaumeister

Der Plan ist angefertigt:
(Krone)
techn. Angest.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Linkwitz Öff. best. Vermessungsingenieur
(Linkwitz)
Öffentl. best. Verm. Ing.

BESCHLÜSSE

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I. S. 341 – durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 26. MRZ. 1963 aufgestellt worden.
Bad Oeynhausen, den 12. FEB. 1964
Stadt Bad Oeynhausen
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) Bundesbaugesetz vom 29. APR. 1963 bis 28. MAI 1963 ausgelegen.
Bad Oeynhausen, den 12. FEB. 1964
Stadt Bad Oeynhausen
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes u. des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) vom Rat der Stadt am 19. DEZ. 1963 als Satzung beschlossen worden.
Bad Oeynhausen, den 12. FEB. 1964
Stadt Bad Oeynhausen
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom 9. März 1964 genehmigt worden.
Detmold, den 9. März 1964
Az.: 34. 30. 21. – 11 106
Der Regierungspräsident Detmold
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser genehmigte Plan einschließlich der Begründung hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 20. APR. 1964 bis öffentlich ausgelegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 18. APR. 1964 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Bad Oeynhausen, den 25. MAI 1964
Stadt Bad Oeynhausen
Stadtdirektor