B003Ae01-Schulstr



DECKBLATT

ZUR VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3
DER STADT BAD OEYNHAUSEN
GEMÄSS § 13 ABS. 1 B BAU G.

M. = 1 : 1000

LEGENDE:

- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- WR — REINES WOHNGEBIET
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- o — OFFENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- (II), (V) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- VON DER PLANÄNDERUNG BETROFFENES GRUNDSTÜCK
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN
- GSt. — GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- Ga. — GARAGEN

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
REINES WOHNGEBIET	II	0,4	0,8
REINES WOHNGEBIET	V	0,4	1,1
	ZUM V. GESCHOSS IST ZUSÄTZLICH EIN MASCHINENGESCHOSS (AUFZUGSGESCHOSS) ZULÄSSIG.		

FD - FLACHDACH (GEMÄSS § 103 DER BAUO NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG V. 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES B BAU G V. 29.11.1960 (SGV. NW. S. 231) ZULETZT GEÄNDERT DURCH VERORDNUNG V. 21.4.1970 (GV. NW. S. 299) UND § 9 ABS. 2 B BAU G.)

STADT BAD OEYNHAUSEN
- PLANUNGSABTLG.-
FÜR DIE PLANÄNDERUNG:
(VOLLAND)
STADTBAURAT z.A.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 22.04.1976

BESCHLÜSSE:

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBl. I. S. 341 – durch Beschluß des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 10. JUNI 1976 aufgestellt worden.
Bad Oeynhausen, den 25. JUNI 1976
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 1969 (GV. NW. S. 656 / SGV. NW. 2020) vom Rat der Stadt am 10. JUNI 1976 als Satzung beschlossen worden.
Bad Oeynhausen, den 25. JUNI 1976
Bürgermeister

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) Bundesbaugesetz vom 05. JULI 1976 bis 05. AUG. 1976 ausgelegen.
Bad Oeynhausen, den 13. AUG. 1976
Stadtdirektor