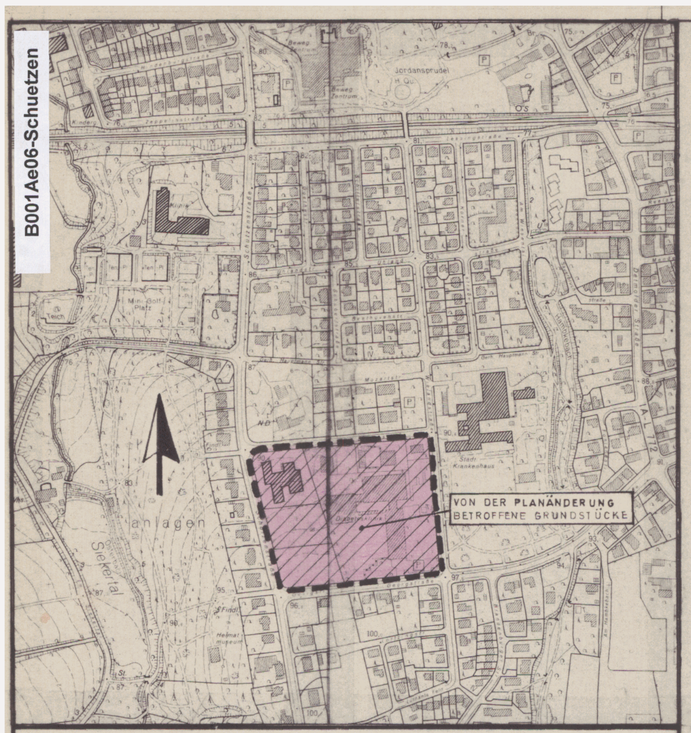
B001Ae06-Schuetzen



ÜBERSICHTSPLAN M = 1:3000

DECKBLATT

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 (6. ÄNDERUNG)

DER STADT BAD OEYNHAUSEN

M. = 1 : 1000

~~OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG~~ 1. ~~2.~~ ~~3.~~ AUSFERTIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEMÄSS § 103 DER BAU O NW VOM 27.01.1970 (GV. NW S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT.

AZ.: _____

MINDEN, DEN _____

DER OBERKREISDIREKTOR
IM AUFTRAGE:

KARTENGRUNDLAGE:
KATASTERKARTE, FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957.
(RAHMENKARTEN 8584 S UND 8684 S)

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTERNACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG EINDEUTIG IST.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 27. Nov. 1984

Schumann
Öff. best. Vermessungsingenieur

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

FÜR DEN PLANENTWURF UND DIE PLANANFERTIGUNG:

STADT BAD OEYNHAUSEN
DER STADTDIREKTOR
IM AUFTRAGE:
(GERHAUSER)
TECHN. BEIGEORDNETER

STADT BAD OEYNHAUSEN
- PLANUNGSABTEILUNG -
IM AUFTRAGE:
(VOLLAND)
STADTOBERBAURAT

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1984

DIE GRUNDSTÜCKE LIEGEN INNERHALB DES QUELLENSCHUTZGEBIETES BAD OEYNHAUSEN-BAD SALZUFLEN SCHUTZZONE IIIa C. (VERGL. QUELLENSCHUTZGEBIETSVERORDNUNG VOM 16.07.1974, IN KRAFT GETRETEN AM 01.09.1974.)

FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 DES BUNDESBAUGESETZES

- VON DER PLANÄNDERUNG BETROFFENE GRUNDSTÜCKE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (STRASSE)
- SO — SONDERBAUGEBIET (KLINIKEN UND SANATORIEN)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- I - IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1,1) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- GSt — GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TGa — TIEFGARAGE
- BÄUME ZU PFLANZEN

ERLÄUTERUNGEN

- VORHANDENE GEBÄUDE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- 225 — POLYGONPUNKT
- KLEINPUNKT

ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEMÄSS § 17 BAU NVO VOM 15.09.1977:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (RÖMISCHE ZIFFER)	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (DEZIMALZAHL)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) (DEZIMALZAHL IM KREIS)	BAUWEISE
SONDERBAUGEBIET	I - IV	0,4	(1,1)	GESCHLOSSEN
SONDERBAUGEBIET	I - VI	0,4	(1,1)	GESCHLOSSEN
SONDERBAUGEBIET	I - VI	0,3	(1,0)	OFFEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 08.03.1984 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1984

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

(BÜRGERMEISTER)

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - VOM 15. 10. 1984 BIS 19.11.1984 AUSGELEGEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1984

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

(STADTDIREKTOR)

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 -, UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 01. OKTOBER 1979 (GV. NW. S. 594 / SGV. NW. 2023) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 19. Dez. 1984 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20. Dez. 1984

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

(BÜRGERMEISTER)

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - MIT VERFÜGUNG VOM 22. JAN. 1985 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 22. JAN. 1985

AZ.: 35.21.11 - Gor/Oe.33

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:

Der Regierungspräsident Detmold

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 06. Feb. 1985 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6, PLANUNGSABTEILUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 13. Feb. 1985

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

(STADTDIREKTOR)