B001Ae05-Schuetzen



ÜBERSICHTSPLAN 1:5000

Fl. 10

Fl. 10

DECKBLATT

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1

DER STADT BAD OEYNHAUSEN

M. = 1 : 1000

~~OFFENLEGUNGSAUSFERTIGUNG~~ 1. ~~2.~~ ~~3.~~ AUSFERTIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT GEM. § 103 BAU O NW VOM 27.1.1970 (GVNW S. 96) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG GENEHMIGT.

AZ: 64.10.80

MINDEN, DEN 13. APR. 1981

DER OBERKREISDIREKTOR
I.A.
(FRÜHLING)
Ltd. KREISBAUDIREKTOR

KREIS MINDEN-LÜBBECKE

KARTENGRUNDLAGE:
KATASTERKARTE, FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957.
(RAHMENKARTEN 8584 S UND 8684 S)

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES NACH DEM KATASTERNACHWEIS RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG EINDEUTIG IST.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 06. OKT. 1980

Schumann Öff. best. Vermessungsingenieur

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

FÜR DEN PLANENTWURF:
PLANUNGSABTEILUNG DER STADT BAD OEYNHAUSEN
(LANDT)
STADTOBERBAURAT

FÜR DIE PLANANFERTIGUNG:
(KRÜGER)
TECHN.-ANGESTELLTER

DIE GRUNDSTÜCKE LIEGEN INNERHALB DES QUELLENSCHUTZGEBIETES BAD OEYNHAUSEN-BAD SALZUFLEN SCHUTZZONE IIIa C. (VERGL. QUELLENSCHUTZGEBIETSVERORDNUNG VOM 16.07.1974, IN KRAFT GETRETEN AM 01.09.1974.)

FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS. 1 DES BUNDESBAUGESETZES

- VON DER PLANÄNDERUNG BETROFFENE GRUNDSTÜCKE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (STRASSE)
- SO — SONDERBAUGEBIET (KLINIKEN UND SANATORIEN)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- I-IV — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (1,1) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- GSt — GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TGa — TIEFGARAGE

ERLÄUTERUNGEN

- VORHANDENE GEBÄUDE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- 225 — POLYGONPUNKT
- KLEINPUNKT

ZULÄSSIGES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEMÄSS § 17 BAU NVO VOM 15.09.1977:

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (RÖMISCHE ZIFFER)	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (DEZIMALZAHL)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) (DEZIMALZAHL IM KREIS)	BAUWEISE
SONDERBAUGEBIET	I - IV	0,4	(1,1)	GESCHLOSSEN
SONDERBAUGEBIET	I - VI	0,4	(1,1)	GESCHLOSSEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST ALS ENTWURF GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT BAD OEYNHAUSEN VOM 08.05.1980 AUFGESTELLT WORDEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 22.1.81

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

(BÜRGERMEISTER)

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2a(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - VOM 13.10.1980 BIS 17.11.1980 AUSGELEGEN.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 22.1.81

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

(STADTDIREKTOR)

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949, UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 01. OKTOBER 1979 (GV. NW. S. 594 / SGV. NW. 2023) VOM RAT DER STADT BAD OEYNHAUSEN AM 18.12.1980 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

22.1.81

BAD OEYNHAUSEN, DEN

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

(BÜRGERMEISTER)

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - MIT VERFÜGUNG VOM 2.4.81 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 2.4.81

AZ.: 35.21.11 - 60/1 Bd. Boy. 24

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:

Der Regierungspräsident Detmold

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 - BGBl. I S. 2256 -, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06. JULI 1979 - BGBl. I S. 949 - SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 20.5.81 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB SOFORT BEI DER STADTVERWALTUNG BAD OEYNHAUSEN, RATHAUS II, SCHWARZER WEG 6, PLANUNGSABTEILUNG ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT.

BAD OEYNHAUSEN, DEN 20.5.81

STADT 20 BAD OEYNHAUSEN

(STADTDIREKTOR)