

Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 und 6 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

- WA — **Allgemeine Wohngebiete** (§ 4 BauNVO)
- 2 Wo — **Beschränkung der Zahl der Wohnungen** - Höchstmaß

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21a BauNVO)

- 0,3 0,4 — **Grundflächenzahl** - Höchstmaß
- I — **Zahl der Vollgeschosse** - Höchstmaß
- TH — **Traufhöhe**: 3,00 bis 5,00 m über OKFF Erdgeschoss

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- o — **offene Bauweise**
- E — **Nur Einzelhäuser zulässig**
- ED — **Nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig**
- **Baulinie**
- **Baugrenze**
- PD — **Pultdach**
- SD — **Satteldach**
- WD — **Walmdach**
- 20°-45° — **Dachneigung**
- **Nicht überbaubare Grundstücksfläche**
- **Überbaubare Grundstücksfläche**
- **Baugrenze**
- **Baulinie**
- **Private Grünfläche**

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- **Straßenverkehrsflächen**
- **Straßenbegrenzungslinie**
- **Fußwege**
- **Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt**

5. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- **Private Grünfläche**
- **Öffentliche Grünflächen**
- **Spielplatz**

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

- **Flächen für die Landwirtschaft**

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 und Abs.1 Nr. 12,14 und Abs.6 BauGB)

- **Regenrückhaltung**

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- **Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** - Pflanzstreifen
- **Baum zu pflanzen**

9. Sonstige Planzeichen

- **Geh, Fahr- und Leitungsrecht** (§ 9Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

10. Erläuterungen

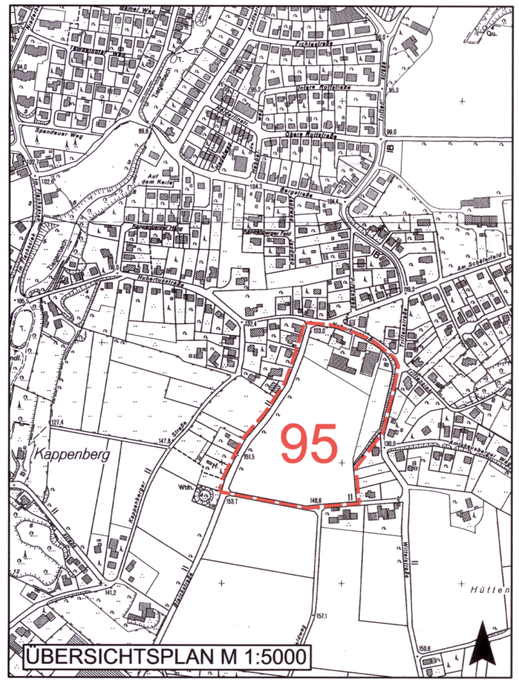
- 13 — **Wohngebäude mit Hausnummern**
- **Wirtschafts- und Betriebsgebäude**
- **Flurgrenze**
- **Flurstücksgrenze, vorhanden**

Alle Maße sind in Metern angegeben !

Änderungen

nach der Offenlegung auf Einwendungen

Änderung :	Beschluss vom :



STADT BAD OEYNHAUSEN

AMT FÜR STADTENTWICKLUNG
ABT. 611

BEBAUUNGSPLAN NR. 95
"SÜDLICH HUBERTUSSTRASSE"

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 5,23 HA

1.Ausfertigung

KARTENGRUNDLAGE: KATASTER-KARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 1000	30.06.2005	RU	OH	B-Plan 95-Erstausfertigung .dwg

Verfahrensvermerke

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 05. 07. 05

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister
In Vertretung:
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Stadt Bad Oeynhausen
Amt für Stadtentwicklung
Im Auftrage:
(Wollny)
Stadtbaurat

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 05. 07. 05

(Plumhoff)
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Dieser Bebauungsplan ist als Entwurf gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 22.09.2004 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 05

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung hat am 16.12.2004 stattgefunden.

Bad Oeynhausen, den 05. 07. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 06.05.2005 bis einschließlich 09.06.2005 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 05. 07. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.2002 (GV. NRW. S. 160) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 29.06.2005 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 07. 07. 05

(Mueller-Zahlmann)
Bürgermeister

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 08. 07. 05 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der rechtskräftige Bebauungsplan liegt mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Amt für Stadtentwicklung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 08. 07. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 04. 05. 05 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 05. 07. 05

Der Bürgermeister
In Vertretung
(Scharbius)
Techn. Beigeordneter