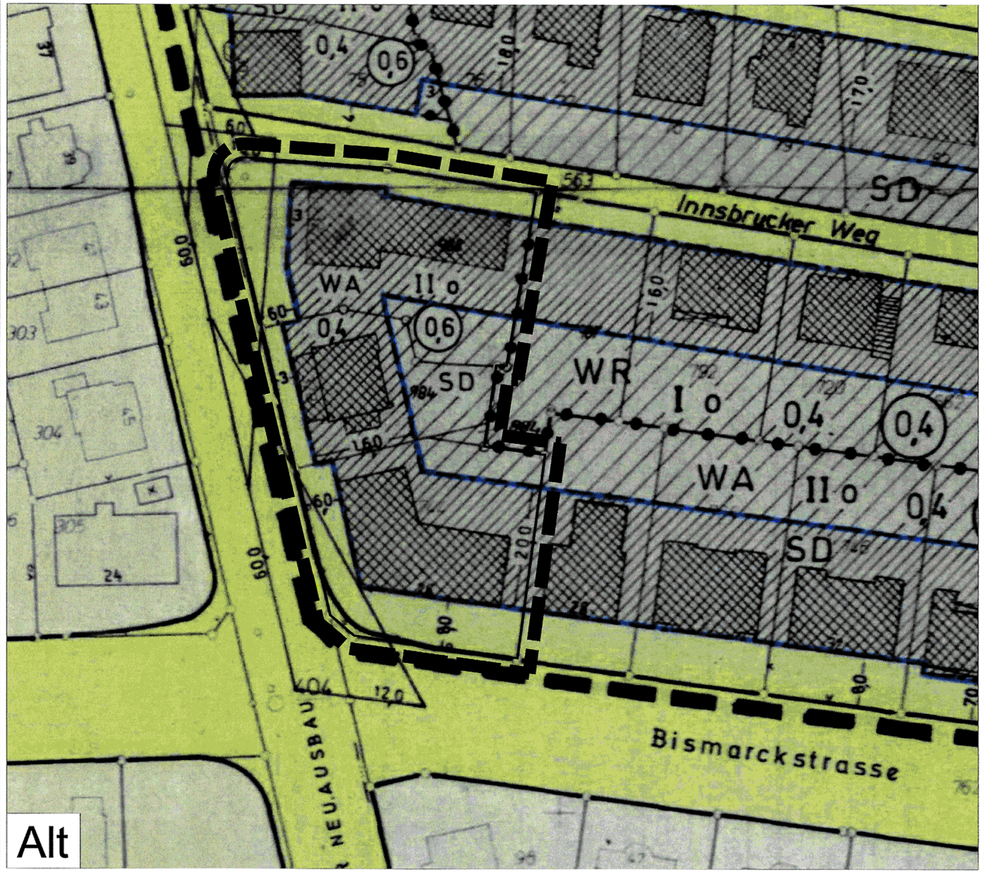
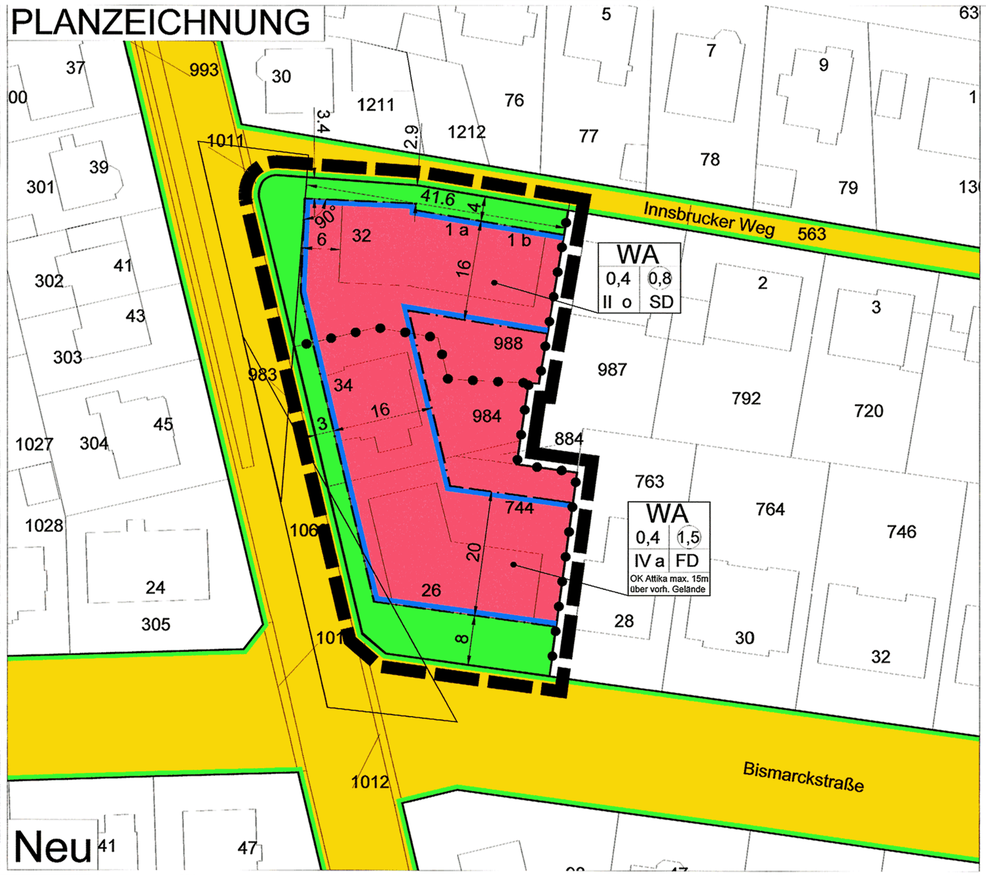


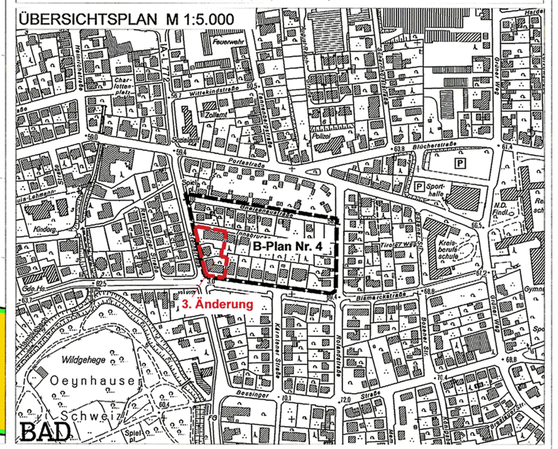


RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2015 (GV. NRW. S. 294)
- **Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Beschleunigung der Aufstellung kommunaler Gesamtabschlüsse und zur Änd. kommunalrechtlicher Vorschriften vom 25.6.2015 (GV. NRW. S. 496)
- **Planzeichenverordnung (PlanzV´90)** i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542); zuletzt durch Artikel 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)

- jeweils in der z. Zt. der Planaufstellung gültigen Fassung -

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauBG, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- überbaubare Fläche

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 ; 1,5	Geschossflächenzahl (GFZ)
II ; IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
SD ; FD	Satteldach ; Flachdach

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)

- Private Vorgartenflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Sichtdreieck (Die Grundstücksflächen innerhalb des Sichtdreiecks sind von jeder sichtbehindernden Nutzung und Bepflanzung in einer Höhe ab 0,70 m über Straßenkrone freizuhalten.)

VERFAHRENSVERMERKE

Planentwurf und Bearbeitung

Bad Oeynhausen, den 21.11.2016

Stadt Bad Oeynhausen
Bereich Stadt- und Verkehrsplanung
Im Auftrag:

Recker
(Fachbereichsleiter)

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes nach dem Katasternachweis richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bad Oeynhausen, den 25. NOV. 2016

Plumhoff
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches i.V.m. § 13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung durch Beschluss des Rates der Stadt Bad Oeynhausen vom 11.05.2016 aufgestellt worden.

Bad Oeynhausen, den 21.11.2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung in der Zeit vom 25.07.2016 bis einschließlich 29.08.2016 öffentlich ausgelegen.

Bad Oeynhausen, den 21.11.2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666) vom Rat der Stadt Bad Oeynhausen am 09.11.2016 als Satzung beschlossen worden.

Bad Oeynhausen, den 21.11.2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom 18.07.2016 wird bescheinigt.

Bad Oeynhausen, den 21.11.2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

Gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung ist der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung am 08.12.16 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft. Die rechtskräftige 1. Änderung des Bebauungsplanes liegt ab sofort bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Bereich Stadt- und Verkehrsplanung zu jedermanns Einsicht bereit.

Bad Oeynhausen, den 14. DEZ. 2016

Wilmsmeier
(Bürgermeister)

STADT BAD OEYNHAUSEN

FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG UND BAUEN
Bereich Stadt- und Verkehrsplanung

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 "Gebiet zwischen Bismarckstr., Rolandstr., Gneisenaustr. und Steinstr."

gem. §13 BauGB

N

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES IST:

DER BEBAUUNGSPLAN ALS ZEICHNUNG EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN.

DEM BEBAUUNGSPLAN IST EINE BEGRÜNDUNG BEIGEFÜGT.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 0,3 ha

Satzungsexemplar

KARTENGRUNDLAGE: KATASTERKARTE; FREIGEGEBEN ZUR VERVIELFÄLTIGUNG DURCH VEREINBARUNG MIT DEM KREIS MINDEN-LÜBBECKE (KATASTERAMT) VOM 09.04.1957

MASSSTAB:	DATUM:	BEARBEITET:	GEZEICHNET:	DATEI NAME:
M. 1 : 500	11/2016	PE	SK	Satzung_November 2016.dwg